

UBICACIÓN EN LA COMUNIDAD DE MADRID escala 1:250.000

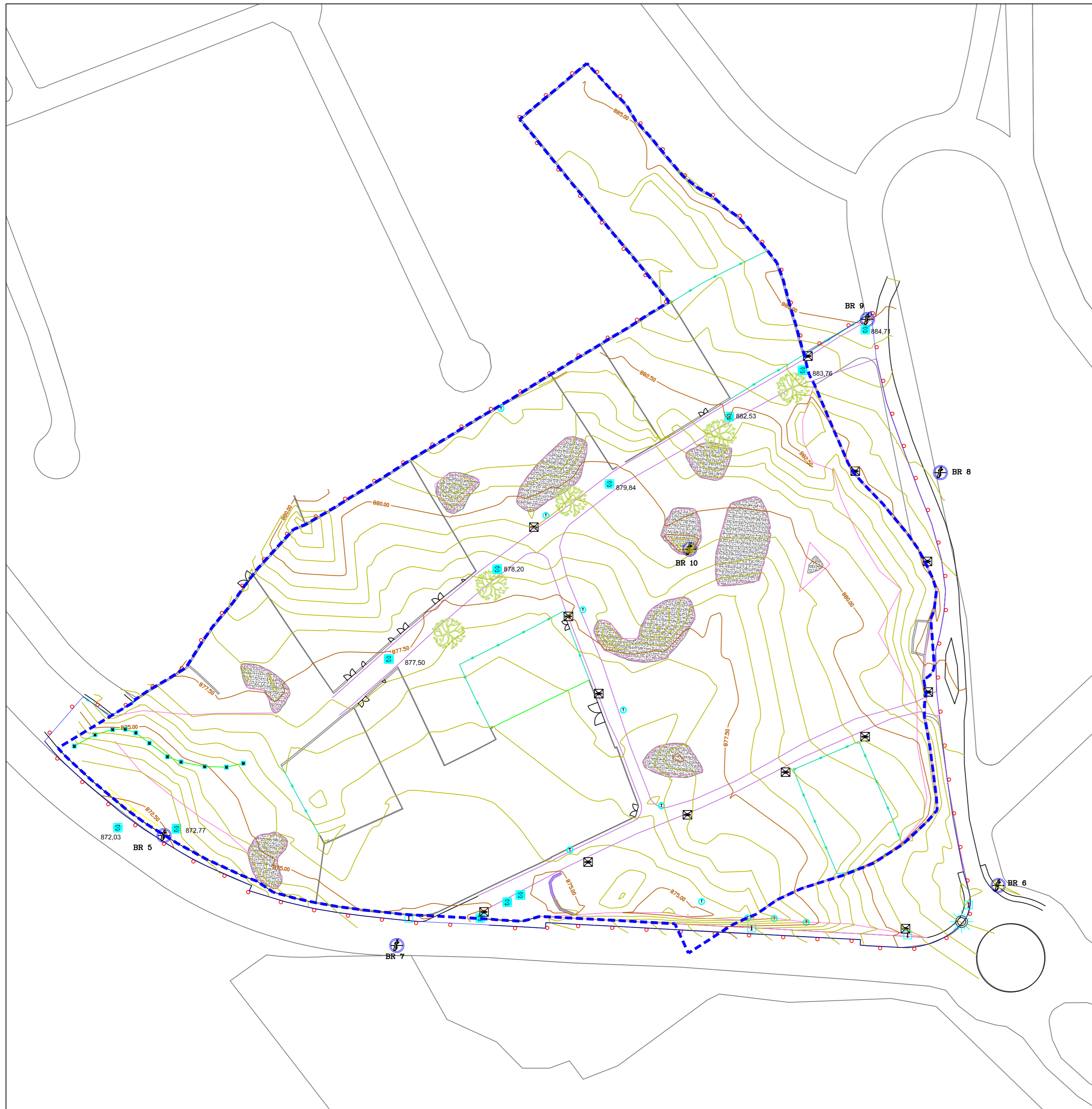
LEYENDA

- +++++ LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- ===== RÍO GUADARRAMA
- [Hatched pattern] SUELO URBANO
- [Dotted pattern] SUELO NO URBANIZABLE VALOR NATURAL/PAISAJÍSTICO
- [Diagonal lines] SUELO URBANIZABLE
- [Green hatched pattern] SUELO NO URBANIZABLE MONTE PRESERVADO
- [Blue hatched pattern] LIMITE DEL ÁMBITO UE G 10.1
- [Blue dotted pattern] SUELO NO URBANIZABLE RIBERAS Y CAUCES
- [Purple hatched pattern] SISTEMA GENERAL DOTACIONES
- [Green grid pattern] SUELO NO URBANIZABLE PARQUE REGIONAL
- [Thick green line] INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
"EL CAÑUELO"
UE-G10.1
(COLLADO VILLALBA-MADRID)**

SITUACIÓN

LOS ARQUITECTOS		LA PROPIEDAD	
E. MARSAL MOYANO		COMISION GESTORA EL CAÑUELO	
FECHA:	ESCALA:	↑ NORTE	PLANO No.
ABRIL 2009	1/5.000		1



LEYENDA

- Pared
- Alambrada
- Obra de fábrica
- Camino
- Area de Actuación
- Construcción a derruir
- Registro Saneamiento
- Registro A. Potable
- Registro Indeter.
- Registro Eléctrico
- Registro Tfí.
- Poste Tfí.
- Mojón
- Sumidero
- Armario Electr.
- Torre Electr.
- Torre Elect. A.T.
- Farola
- Arbol
- Puerta
- Base de Replanteo

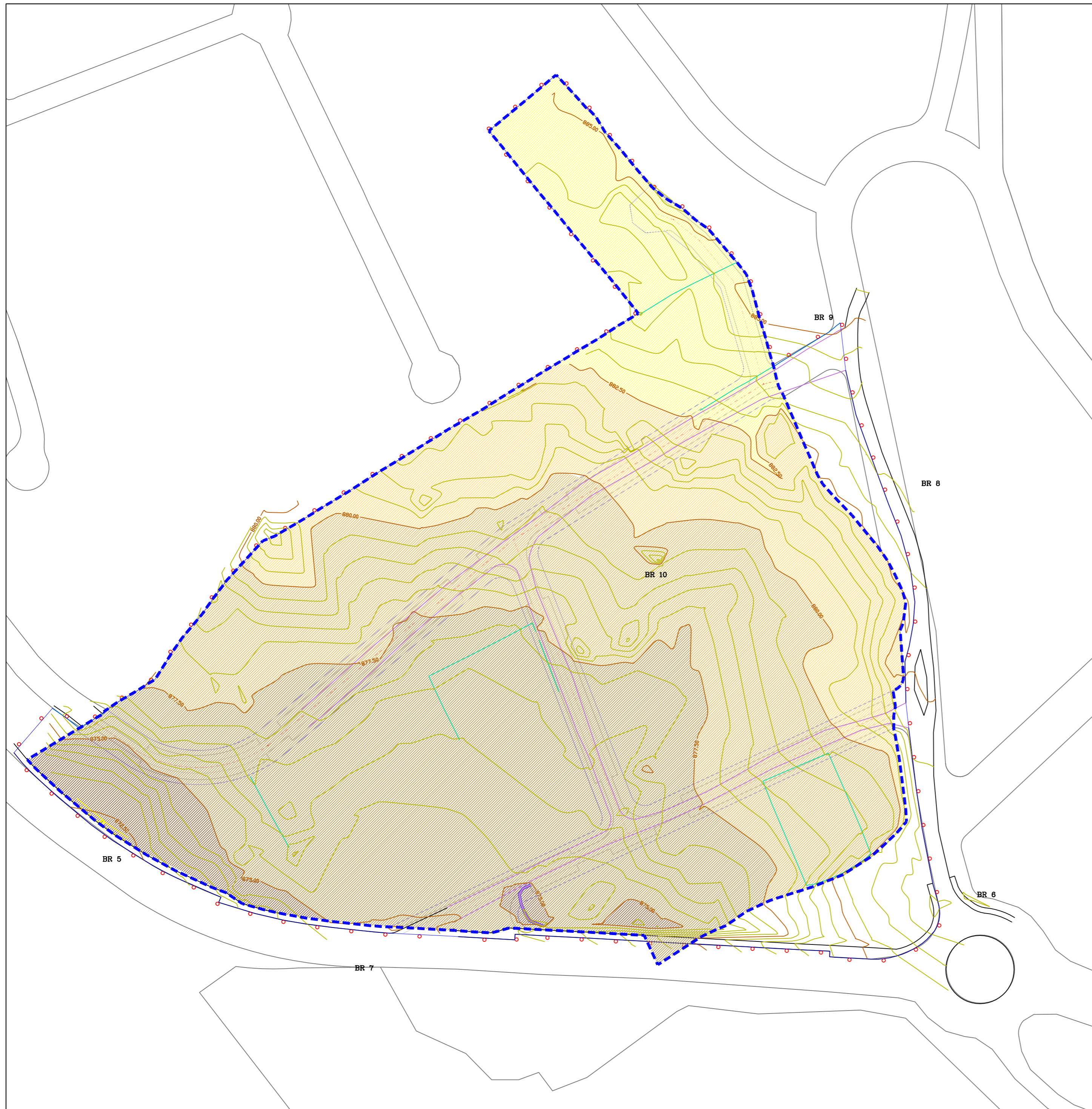
SUPER.: 52.152,86 m2 PERIM.: 1.122.31 m

**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
"EL CAÑUELO"
UE-G10.1
(COLLADO VILLALBA-MADRID)**






PLANO TOPOGRÁFICO

LOS ARQUITECTOS	LA PROPIEDAD	
E. MARSAL MOYANO	J. PARRA MORENO	COMISION GESTORA EL CAÑUELO

FECHA:	ESCALA:	↑ NORTE	PLANO No. 2.a
ABRIL 2009	1/1.000		





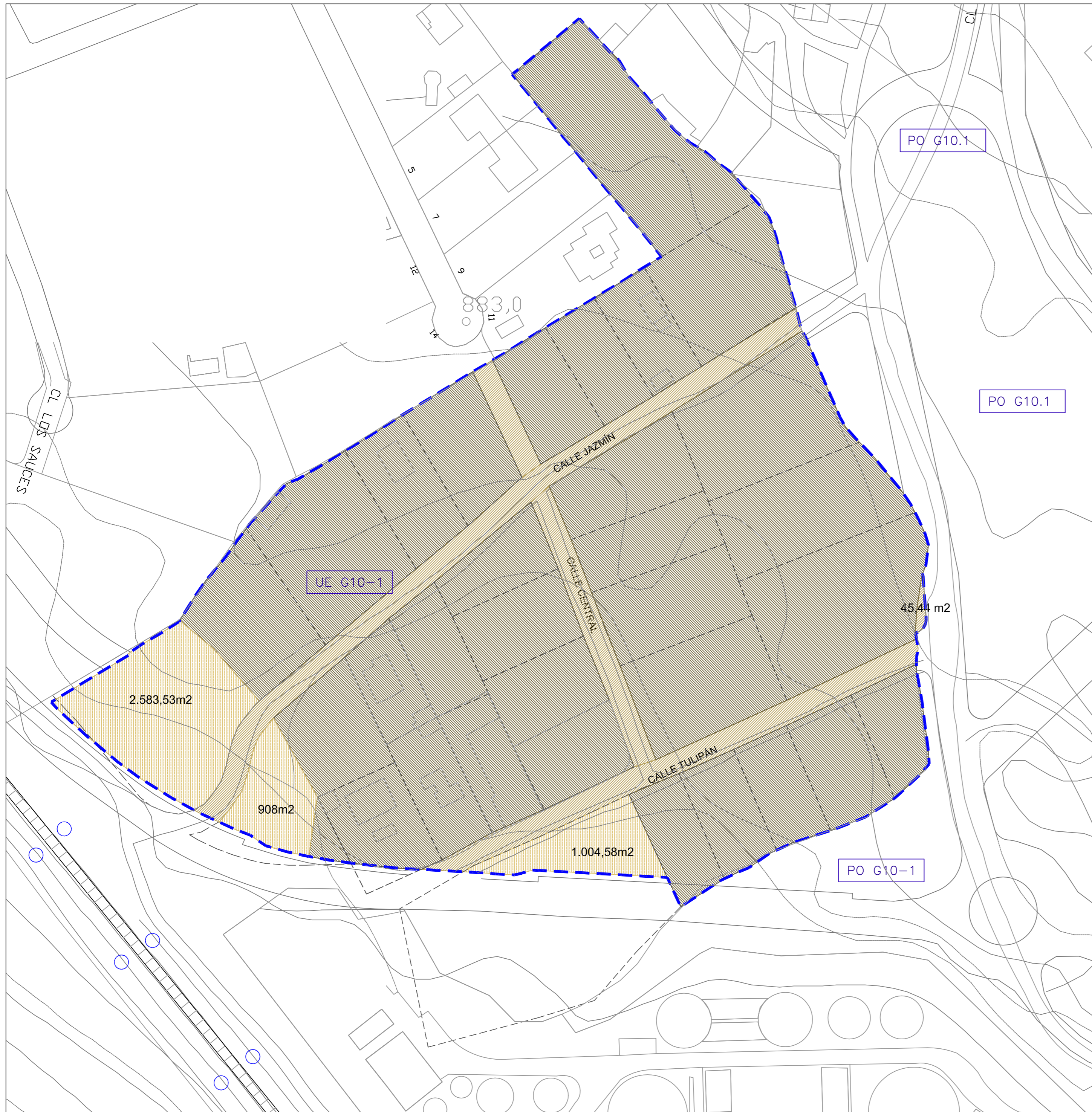
LEYENDA

-  COTAS < 875 M
-  COTAS 875 M- 877,5 M
-  COTAS 877,5 M- 880 M
-  COTAS 880 M- 882,5 M
-  COTAS > 882,5 M




**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
"EL CAÑUELO"
UE-G10.1
(COLLADO VILLALBA-MADRID)**


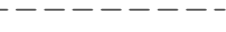
PLANO HIPSOMÉTRICO

LOS ARQUITECTOS		LA PROPIEDAD	
			
E. MARSAL MOYANO		COMISION GESTORA EL CAÑUELO	
FECHA:	ESCALA:	↑ NORTE	PLANO No. 2.b
ABRIL 2009	1/1.000		



LEYENDA

-  SUELO PATRIMONIAL
4.541,55 m²
-  SUELO DOMINIO PÚBLICO
4.759,63 m²
-  SUELO PRIVADO
38.374,91 m²

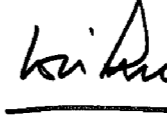
-  LIMITE DEL AMBITO
SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
AJUSTADO
47.676,09m²
-  PARCELA APORTADA

**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
"EL CAÑUELO"
UE-G10.1
(COLLADO VILLALBA-MADRID)**

**ZONAS DOMINIO PUBLICO,
PATRIMONIAL Y PRIVADAS**

LOS ARQUITECTOS


E. MARSAL MOYANO


J. PARRA MORENO

LA PROPIEDAD

COMISION GESTORA EL CAÑUELO

FECHA:

ABRIL 2009

ESCALA

1/1.000


NORTE

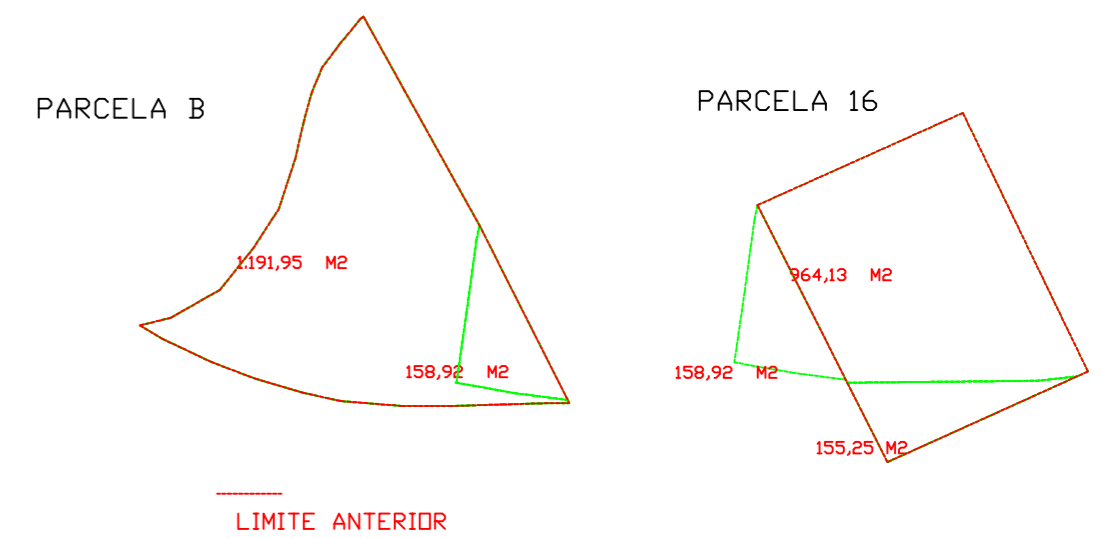
PLANO No.

3



LEYENDA

- LIMITE DEL AMBITO SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AJUSTADO 47.676,09 m2
- PARCELA APORTADA
- **SUPERFICIE PARCELA APORTADA**
- *SUPERFICIE PARCELA SEGÚN ESCRITURA**



**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
"EL CAÑUELO"
UE-G10.1
(COLLADO VILLALBA-MADRID)**

SUPERFICIES PARCELAS APORTADAS

LOS ARQUITECTOS

E. Marsal Moyano

E. MARSAL MOYANO

LA PROPIEDAD

J. Parra Moreno

J. PARRA MORENO

COMISION GESTORA EL CAÑUELO

FECHA:

ABRIL 2009

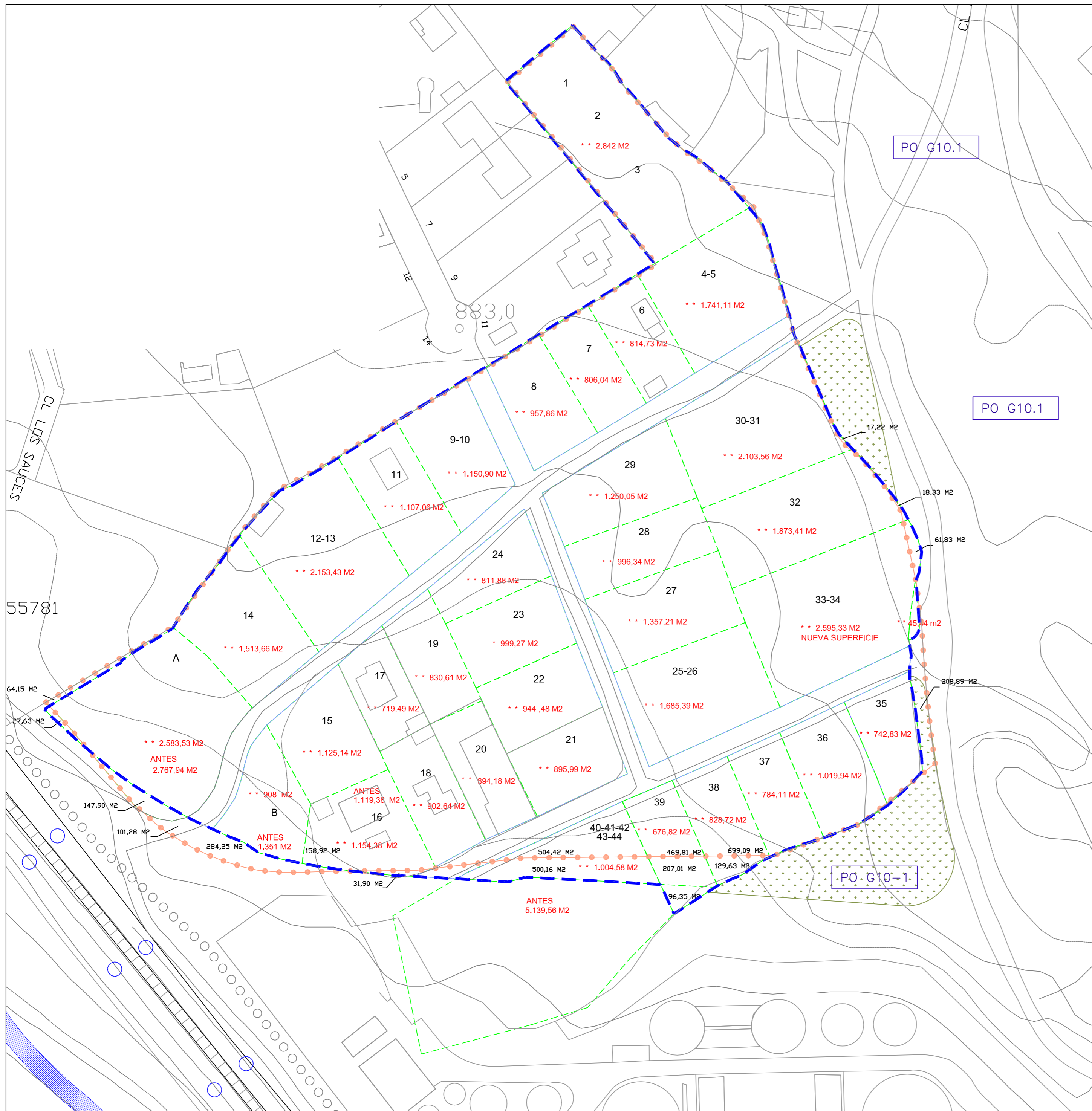
ESCALA

1/1.000



PLANO No.

4



LEYENDA

- LIMITE DEL AMBITO SEGÚN PLAN GENERAL 47.274 m²
- - - - - LIMITE DEL AMBITO SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AJUSTADO 47.676,09 m²
- - - - - PARCELA APORTADA
- ** SUPERFICIE PARCELA APORTADA

**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
"EL CAÑUELO"
UE-G10.1
(COLLADO VILLALBA-MADRID)**

**SUPERFICIES AFECTADAS POR
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**

LOS ARQUITECTOS

E. Marsal Moyano

E. MARSAL MOYANO

LA PROPIEDAD

J. Parra Moreno

J. PARRA MORENO

COMISION GESTORA EL CAÑUELO

FECHA:

ABRIL 2009

ESCALA

1/1.000



PLANO No.

5



LEYENDA

- - - - - LIMITE DEL AMBITO
SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
AJUSTADO
47.676,09 m2
- - - - - PARCELA EXISTENTES
- - - - - PARCELAS VALLADAS
- ▨▨▨▨▨ CONSTRUCCION A CONSERVAR
- ▨▨▨▨▨ CONSTRUCCION

**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
"EL CAÑUELO"
UE-G10.1
(COLLADO VILLALBA-MADRID)**

EDIFICACIONES EXISTENTES

LOS ARQUITECTOS

J. Marsal *J. Parra*

E. MARSAL MOYANO J. PARRA MORENO

LA PROPIEDAD

COMISION GESTORA EL CAÑUELO

FECHA:

ABRIL 2009

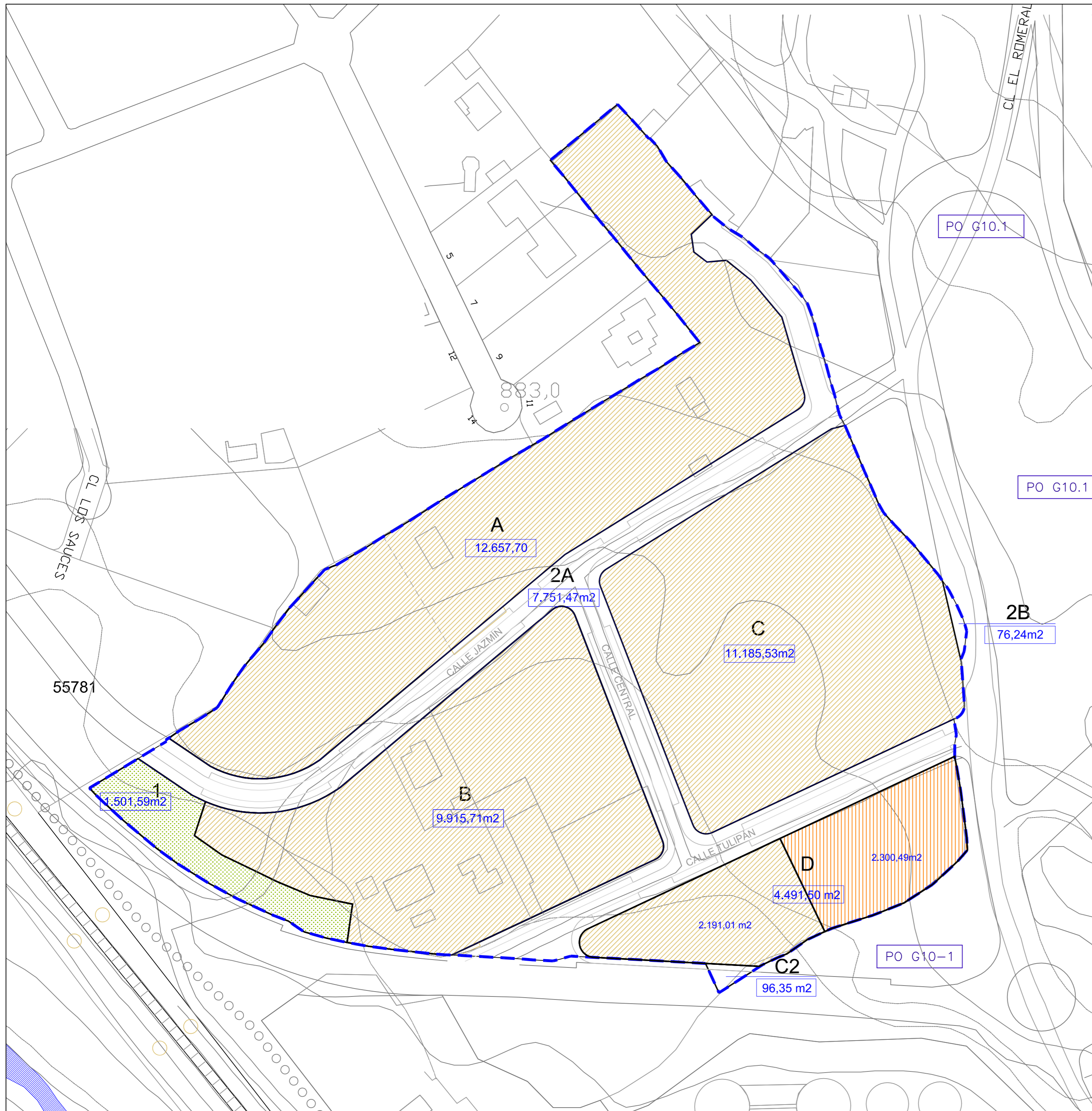
ESCALA



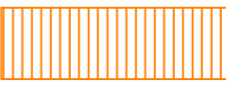




NORTE

PLANO No.

6



LEYENDA

-  PROPUESTA NO VINCULANTE DE LOCALIZACIÓN DEL 10% DE APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE AL AYUNTAMIENTO.
-  PARCELA RESULTANTE PARA RESTO DE PROPIETARIOS
-  LIMITE DEL AMBITO SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AJUSTADO
47.676,09 m²
-  PARCELA RESULTANTE
-  SUPERFICIE PARCELA RESULTANTE

**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
"EL CAÑUELO"
UE-G10.1
(COLLADO VILLALBA-MADRID)**

PROPUESTA, NO VINCULANTE, DE LOCALIZACIÓN DEL 10% DE APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE AL AYUNTAMIENTO

LOS ARQUITECTOS

E. Marsal Moyano

E. MARSAL MOYANO

J. Parra Moreno

J. PARRA MORENO

LA PROPIEDAD

COMISION GESTORA EL CAÑUELO

FECHA:

JUNIO 2011
(SUSTITUYE A PLANO DE ABRIL 2009)

ESCALA

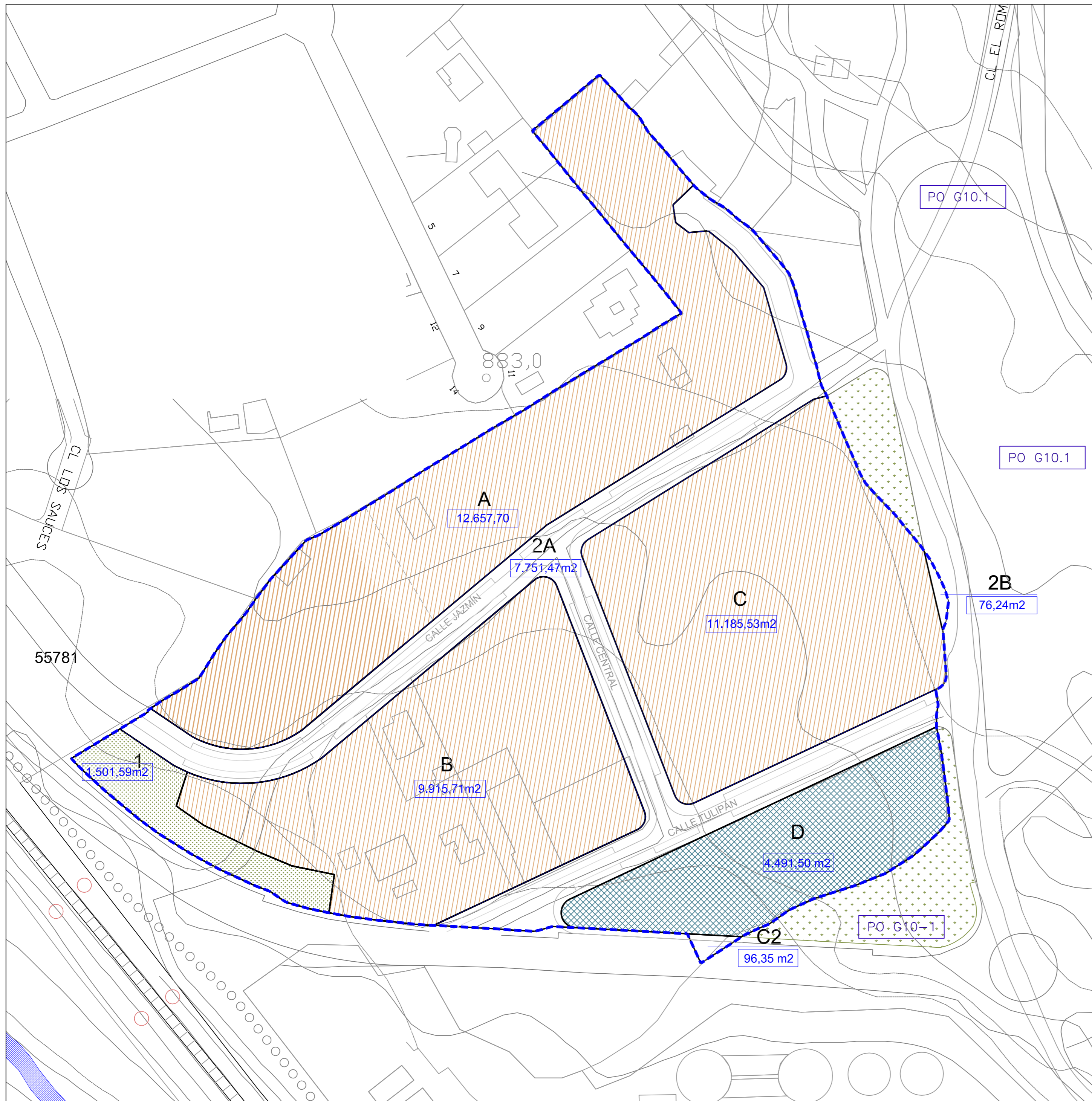
1/1.000



NORTE


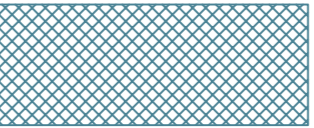


PLANO No.

MOD-7






LEYENDA

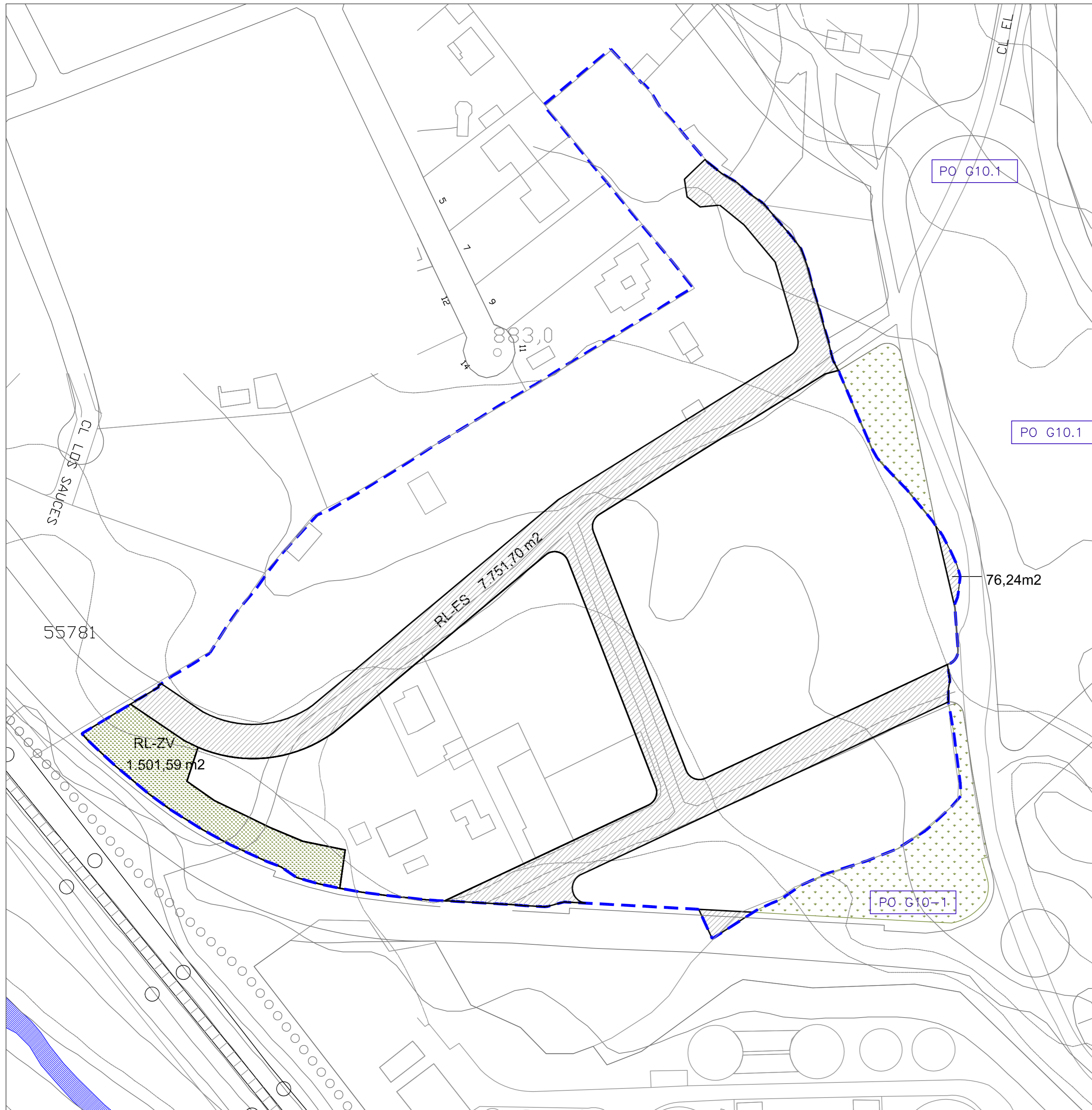
ZONAS DE ORDENANZA

- 
ORDENANZA RU-2
 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR GRADO 2
 Parcela mínima 500 m² Frente mínimo 12 m
 Agrupaciones: Parcela mínima 250 m² y Frente mínimo 8,4 m
- 
ORDENANZA SER
 SERVICIOS
- 
ORDENANZA LUP
 ZONAS LIBRES DE USO PÚBLICO
- 
ORDENANZA VIARIO




PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
"EL CAÑUELO"
UE-G10.1
(COLLADO VILLALBA-MADRID)

CALIFICACIÓN

LOS ARQUITECTOS		LA PROPIEDAD	
			
E. MARSAL MOYANO	J. PARRA MORENO	COMISION GESTORA EL CAÑUELO	
FECHA:	ESCALA:	 NORTE	PLANO No. MOD-8
JUNIO 2011 (SUSTITUYE A PLANO DE ABRIL 2009)	1/1.000		

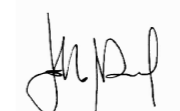



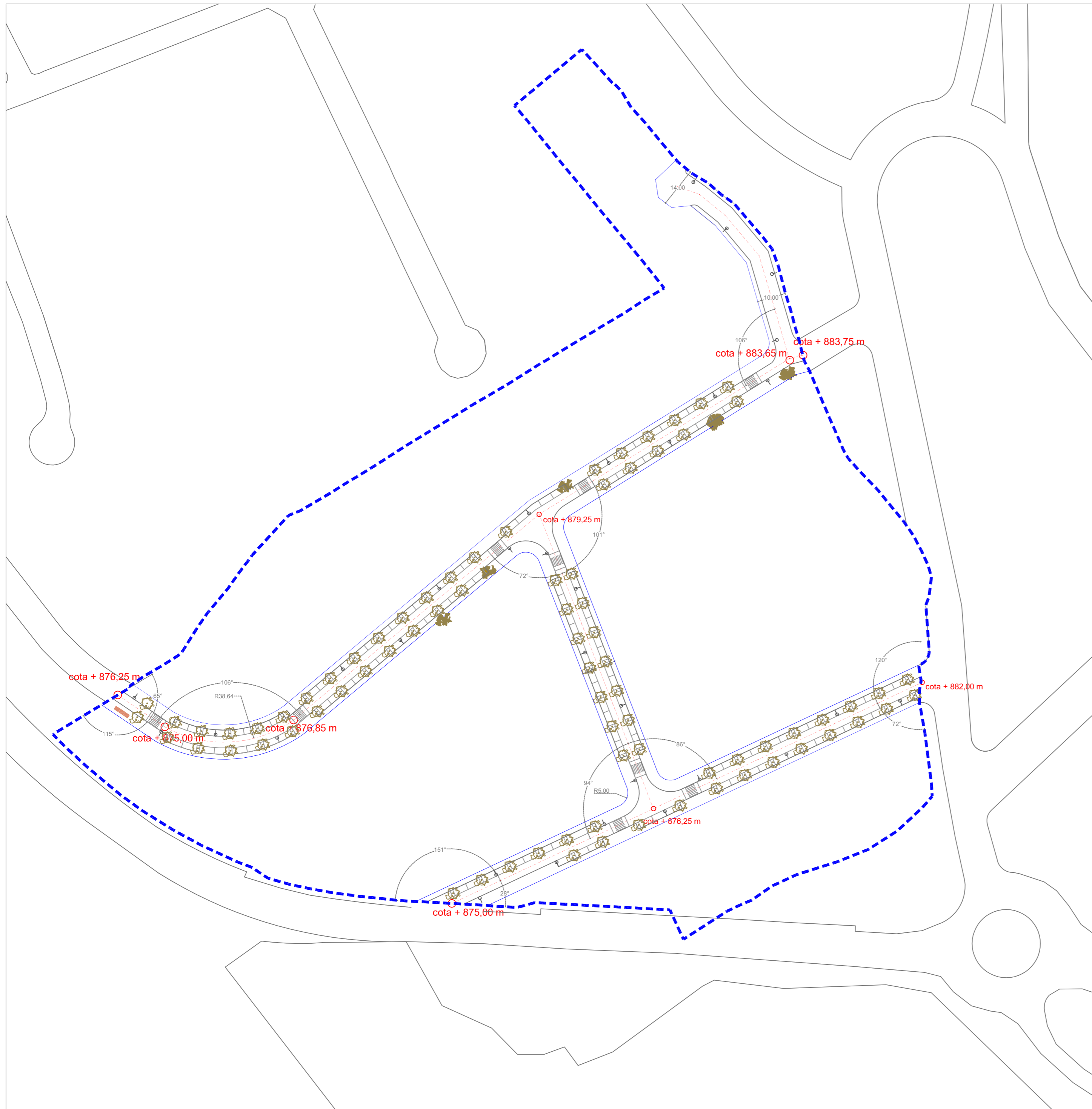
LEYENDA

-  LIMITE DEL AMBITO SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AJUSTADO 47.676,09 m²
-  RED LOCAL EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS (VIARIO) 7.751,70 + 76,24 + 96,35 = 7.924,29 m²
-  RED LOCAL ZONAS VERDES

**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
"EL CAÑUELO"
UE-G10.1
(COLLADO VILLALBA-MADRID)**

CESIONES

LOS ARQUITECTOS		LA PROPIEDAD	
			
E. MARSAL MOYANO		COMISION GESTORA EL CAÑUELO	
FECHA:	ESCALA:	↑ NORTE	PLANO No.
ABRIL 2009	1/1.000		9



LEYENDA

- - - - LIMITE DEL AMBITO
SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
AJUSTADO
47.676,09 m²
- PARCELA RESULTANTE
- ÁRBOL EXISTENTE CONSERVADO EN NUEVO VIARIO
- ÁRBOL PROPUESTO
- UBICACIÓN PROPUESTA PARA LUMINARIAS
- UBICACIÓN PROPUESTA PARA CONTENEDORES DE RESÍDUOS

SECCIONES TIPO DE VIARIO LOCAL e:1/150

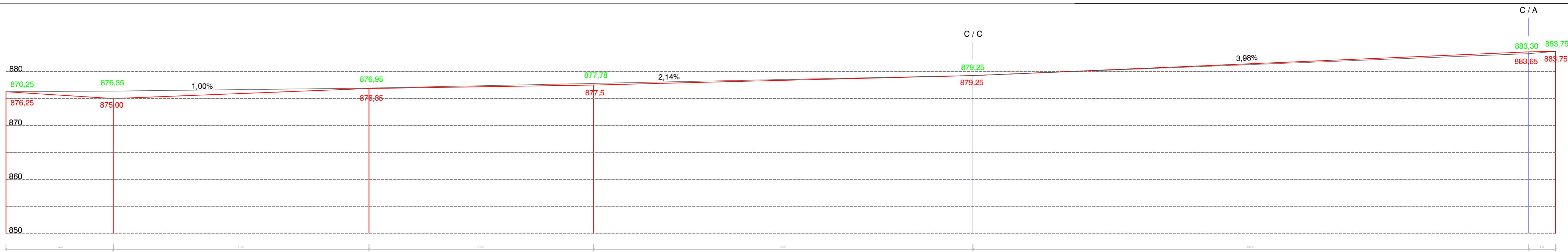
VIARIO PRINCIPAL

VIARIO DE ACCESO P 1-2-3

**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
"EL CAÑUELO"
UE-G10.1
(COLLADO VILLALBA-MADRID)**

**PLANTA VIARIO Y
SECCIÓN TRANSVERSAL**

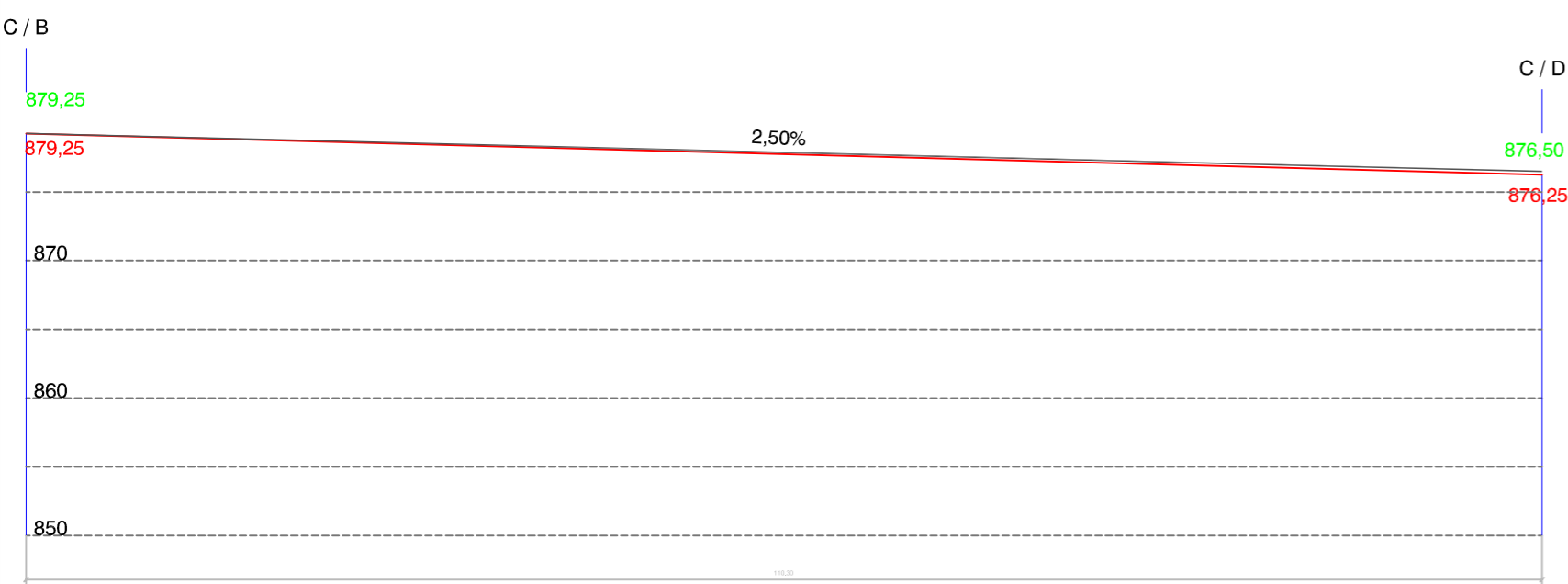
LOS ARQUITECTOS		LA PROPIEDAD	
		COMISION GESTORA EL CAÑUELO	
E.MARSAL MOYANO	J.PARRA MORENO		
FECHA:	ESCALA:	↑ NORTE	PLANO No.
ABRIL 2009	1/1.000		10



SECCIÓN CALLE A



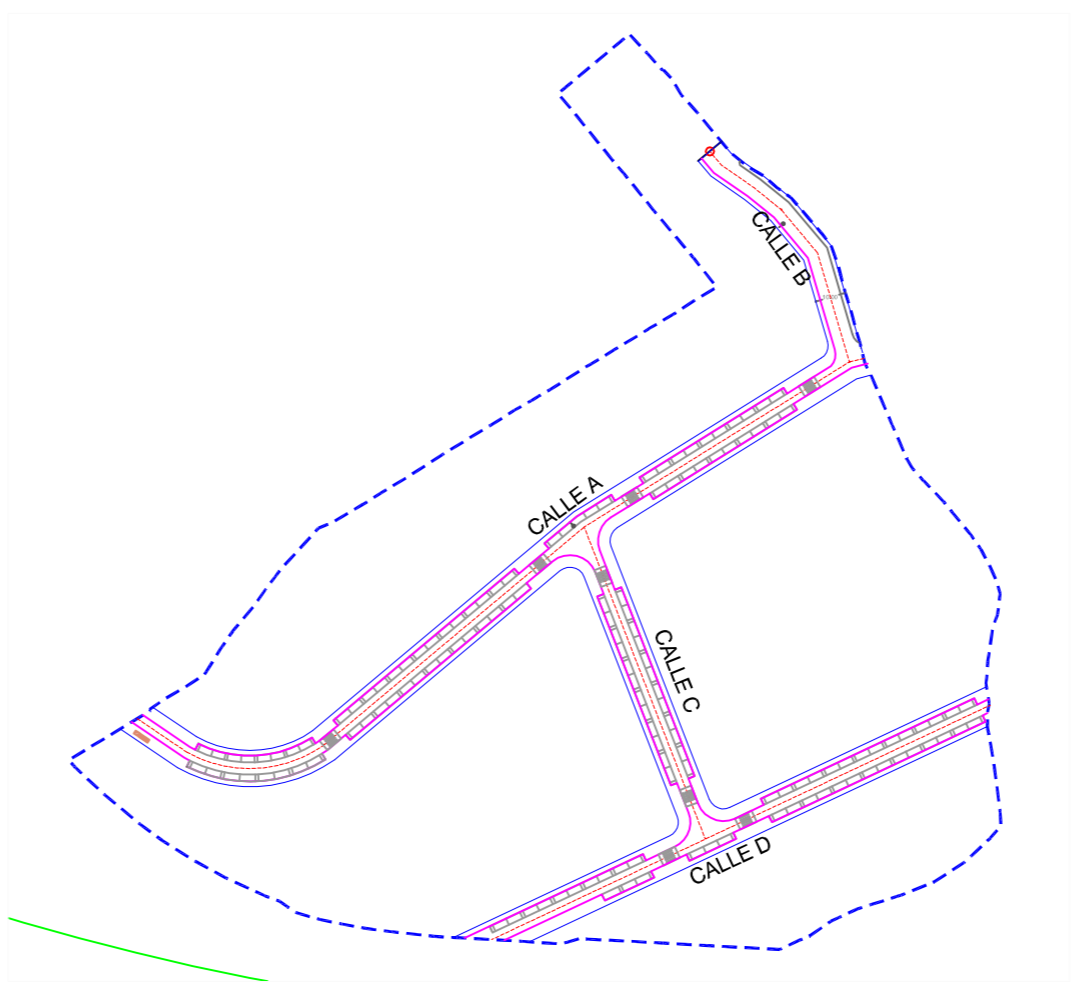
SECCIÓN CALLE A



SECCIÓN CALLE C



SECCIÓN CALLE D



LEYENDA	
—	Cotas firme terminadas
—	Perfiles firme terminado
—	Perfiles explanación existentes
—	Cotas explanación existentes

**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
"EL CAÑUELO"
UE-G10.1
(COLLADO VILLALBA-MADRID)**

SECCIONES LONGITUDINALES

LOS ARQUITECTOS		LA PROPIEDAD	
		COMISION GESTORA EL CAÑUELO	
FECHA:	ESCALA:	↑ NORTE	PLANO No.
ABRIL 2009	1/1.000		11



LEYENDA

NOTA: EL TRAZADO DE LA RED AQUÍ PROPUESTO ES A TÍTULO ORIENTATIVO, QUEDANDO SUJETO A LOS PRECEPTIVOS INFORMES DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA

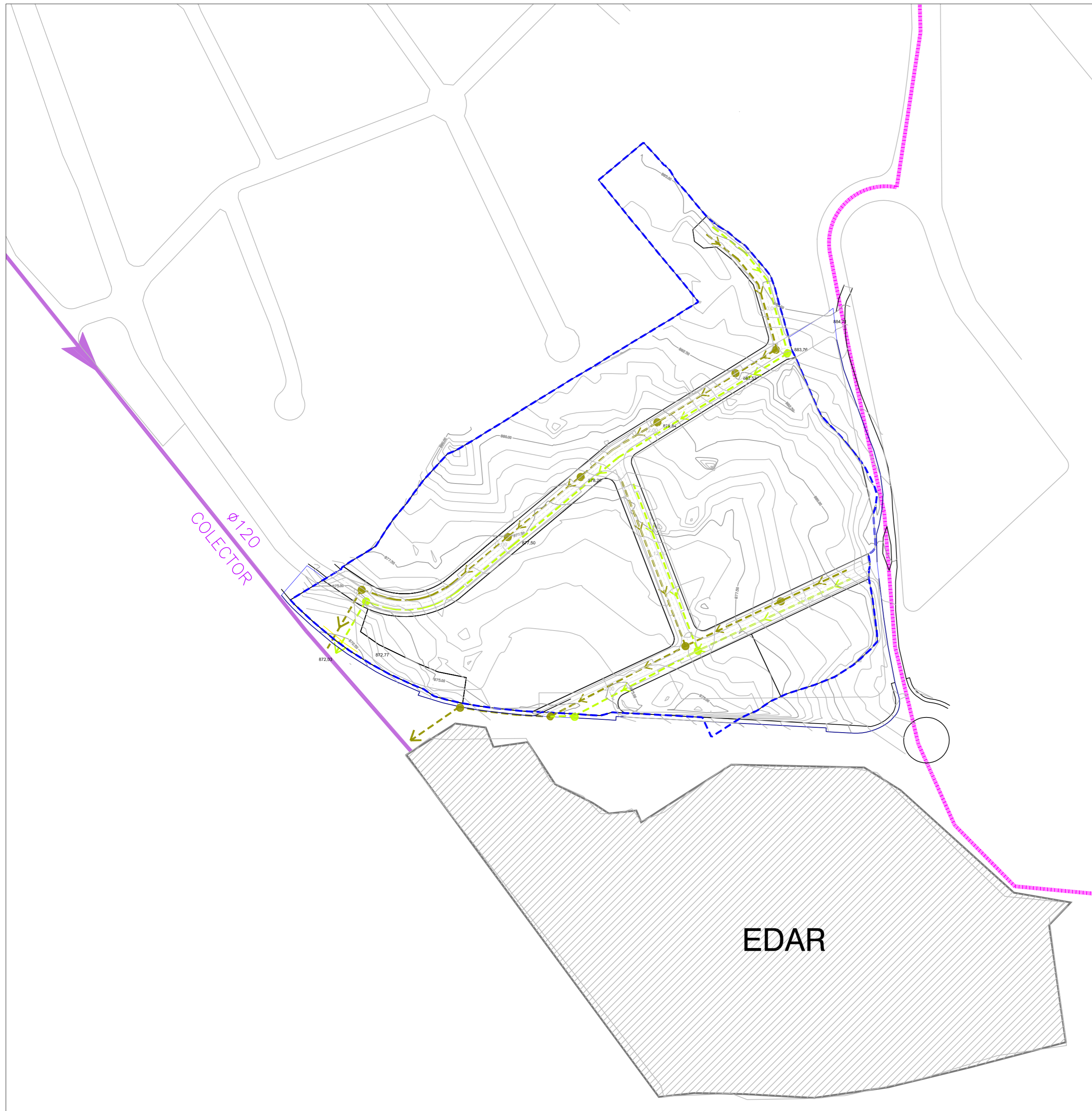
- LÍMITE DEL AMBITO SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AJUSTADO
47.676,09 m²
- ALINEACIONES PROPUESTAS
- RED EXISTENTE CANAL ISABEL II
- AMPLIACIÓN RED PROPUESTA PLAN GENERAL
- CONEXIÓN A RED EXISTENTE
- RED DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR Ø 150 mm Red principal
Ø 80 mm Red secundaria
- REFUERZO DE CONDUCCIONES BAJO CALZADA
- ENCUENTRO CON RED EXISTENTE: POSIBLE CERRADO EN MALLA

**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
"EL CAÑUELO"
UE-G10.1
(COLLADO VILLALBA-MADRID)**

**ESQUEMA DE INSTALACIONES
ABASTECIMIENTO DE AGUA**

LOS ARQUITECTOS E. MARSAL MOYANO	 J. PARRA MORENO	LA PROPIEDAD COMISION GESTORA EL CAÑUELO
---	---------------------	---

FECHA: ABRIL 2009	ESCALA: 1/1.500	 NORTE	PLANO No. 12
----------------------	--------------------	-----------	--




LEYENDA


- LIMITE DEL AMBITO SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AJUSTADO
 47.676,09 m²
- PARCELA RESULTANTE
- RED GENERAL EXISTENTE
- NUEVA RED PREVISTA PLAN GENERAL
- ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS EDAR
- COLECTOR SANEAMIENTO PROPUESTO
- COLECTOR PLUVIALES PROPUESTO

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
"EL CAÑUELO"
UE-G10.1
(COLLADO VILLALBA-MADRID)

ESQUEMA DE INSTALACIONES SANEAMIENTO

LOS ARQUITECTOS


 E.MARSAL MOYANO


 J.PARRA MORENO

LA PROPIEDAD


COMISION GESTORA EL CAÑUELO

FECHA:

ABRIL 2009

ESCALA

1/1.500


 NORTE

PLANO No.

13



LEYENDA

- - - - - LIMITE DEL AMBITO
SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
AJUSTADO
47.676,09 m²
- PARCELA RESULTANTE
- - - - - RED DE ALTA Y MEDIA TENSIÓN EXISTENTE
- R CENTRO DE REPARTO PREVISTO POR PLAN GENERAL
- LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN EN BAJA TENSIÓN
- REFUERZO EN PASO BAJO PAVIMENTO TRÁFICO RODADO

**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
"EL CAÑUELO"
UE-G10.1
(COLLADO VILLALBA-MADRID)**

**ESQUEMA DE INSTALACIONES
RED ELÉCTRICA**

LOS ARQUITECTOS

E. MARSAL MOYANO

J. PARRA MORENO

LA PROPIEDAD

COMISION GESTORA EL CAÑUELO

FECHA:

ABRIL 2009

ESCALA

1/1.500



PLANO No.

14