

Tipologías: estudio general

Las primeras construcciones de las que tenemos datos por el mapa topográfico del ejército de 1877 se sitúan paralelas al ferrocarril entre la vía y la calle de las Mestas, en la zona sur de la vía. No se conservan pero nos imaginamos serían una viviendas de carácter agropecuario. Con el desdoblamiento de la estación al pasar a ser cabecera de línea hasta Medina del Campo en los años posteriores al mapa se ampliaron también los terrenos que ocupaba el ferrocarril. Hoy hay varias construcciones modernas y solares. Podemos suponer que serían construcciones agropecuarias del mismo tipo serrano del casco antiguo o en su defecto dependencias agropecuarias con el fin de dar servicio a las actividades agroganaderas de ese entorno.

Dentro de la que consideramos propiamente la colonia se diferencia un primer núcleo más antiguo de construcciones próximas a la vía del ferrocarril configurando lo que después sería la calle Marcel Martín Bravo. No todas las construcciones originales subsisten hoy. En general pervive un conjunto de construcciones compactas y de talante arquitectónico variado en el que combinan referencias cultas con elementos regionalistas o populares. Entre las referencias más cultas, están los edificios de más importancia que sobresalen no sólo por su tamaño sino por los elementos decorativos y cultos que mantienen: miradores preindustriales, grandes ventanas de arcos rebajados, prominentes aleros, ritmos clásicos etc.. .

Paralela a la vía de ferrocarril y configurando la calle Marcelo Martín una trama ordenada de fincas residenciales con patios y jardines síntesis de los diversos discursos arquitectónicos heredados, historicistas y regionalistas, de la propia tradición constructiva tanto próxima como foránea. Especialmente neo mudéjares donde destacan los ejemplos de la calle Eladio Arana 14 y Marcelo Martín Bravo 6,10, y 14. Todas ellas poseen la imagen de pabellón unitario de dos plantas cubierto a cuatro aguas y con historiadas cornisas. Utilizan una decoración muy repetida de ladrillo con varias filigranas sencillas. El ladrillo se utiliza así mismo como recercado de ventanas, en impostas, bandas y esquinas, aunque no faltan edificios realizados en su totalidad con este material. En las más historiadas aparecen amplias balconadas en la planta superior (Eladio Arana 6), puertas ennoblecidas de acceso a la finca (Marcelo Martín Bravo 10) o torretas a modo de lucernario elevada en el centro del tejado (Martín Bravo/ Calle Antonio Fernández María); porches (Eladio Aranda 14).

Encontramos también un tipo de villa de fábrica de sillería o de mampostería de granito, de dos pisos con mayor movimiento en la planta y con características marcadamente regionales. Un ejemplo sería el casón de la calle de El Tomillar nº 9 que semeja una casa torreón típica del norte de España imitando el estilo de casona de

indiano, también de casona norteña con tintes vascos (Calle Antonio Fernández María 12). Los aleros de este grupo son prominentes y están ejecutados sobre entablado de madera soportado por ménsulas del mismo material.

Está generalizada la construcción de casitas anejas o dependencias ya sea para el servicio como para almacenar leña o materiales de jardín

Más sencillas y populares son las construcciones de los proyectos encontrados en el archivo municipal. Se datan entre el 1935 y 1947 (ver anexo). Tenemos por tanto clara información sobre cómo eran en origen. Estas construcciones se mezclan con las anteriores sustituyendo, formando y colmatando la incipiente trama urbana.

Se trata de chalets u hoteles de fin de semana o de verano. No siempre consta el nombre de la calle, casi nunca el número, y tan solo encontramos una referencia que nos habla de la colonia de *Él Tomillar*, todas las demás se identifican con el barrio de *la Estación*.²⁸

Las memorias de los proyectos, cuando se adjuntan, son escasas y ralas. Tienen unas características y calidades muy similares. En cuanto al tamaño es muy variable. Tratan de tener el aspecto de las construcciones tradicionales a las que se trata de dar el confort de los tiempos. Se encuentran frases tan ambiguas “los elementos constructivos son los propios de la localidad” o “su estilo y rusticidad serán de unas características que encuadren con el fondo de la sierra”. El material será de piedra de mampostería, revocada o no, con llagueado; zócalo, esquinas y dinteles asillerados a imitación de la arquitectura tradicional. Las cubiertas son de madera a dos aguas y con teja curva o plana. La carpintería suele ser de pino y se protegen con fraileros.

En cuanto a la distribución de las viviendas es muy uniforme y tónica: de tres o cuatro dormitorios, salón comedor, cocina y baño. En algunas se añade dormitorio de servicio y despensa. Es común también que existan dependencias que se construyen al modo tradicional pegadas al muro de cerramiento.

Urbanismo

Ya hemos hablado de la configuración de las calles en el tiempo. Diríamos que en un principio las casa se situaban a lo largo de las vías y en el Camino a la Estación de Villalba a Galapagar. Con La ruptura en dos de las fincas que se observan en el plano territorial de Collado Villalba de 1877, se abre un nuevo eje que pasará a ser la

²⁸ Sabemos que pertenecen a la colonia por el nombre de las calles.

carretera de Galapagar. El camino de los Enebrales que iba paralelo al Camino de la Estación de Villalba a Galapagar no tenía comunicación con el Barrio de la Estación ya que se cortaba en el Camino de las Suertes. Con las nuevas construcciones en la incipiente colonia se generará una prolongación del Camino de los Enebrales hasta la estación y dará lugar a la calle Eladio Aranda. Nuevas parcelaciones, segregaciones de parcelas antiguas van rellenando los espacios y creando nuevas vías. En principio son los ejes los que configuran la colonia y en este sentido no existe ningún motivo para pensar que hubiera un plan de urbanismo para la nueva zona.

En 1935 las parcelas se adaptan a manzanas en cuadrícula lo que nos hace pensar que para estas fechas existiría un plan, sin pensar por ello que se urbanizaran las calles ni se diera servicio a las casas más que de electricidad. Que no había una red de alcantarillado nos consta en un proyecto del año 1943: “Dado que el emplazamiento de la edificación carece de saneamiento por lo que es preciso instalar una fosa séptica... con agua de la lluvia directamente al terreno”. Respecto al abastecimiento de agua, las parcelas contaban con pozo. El servicio de agua municipal se venía incorporando desde hacía cierto tiempo, es en 1954 cuando se puede considerar que todos los vecinos cuentan con agua corriente.

Las nuevas calles aunque planeadas no estaban pavimentadas más que los ejes principales de Galapagar y Eladio Arana. De hecho en la actualidad todavía queda alguna zona con calle de tierra como la parte alta de la calle Gironi. El plano de calles perfectamente alineadas que observamos hoy es reciente.

Recientemente, en 1995, se acometieron importantes obras de saneamiento y servicio, así como pavimentación aparcamiento y canalización en las calles de El Tomillar, Veintinueve de Octubre, Marcelo Martín Bravo, Cuesta, Vía Norte y Los Pinos así como en La Glorieta²⁹.

²⁹ Archivo Municipal

II.2. La población: Residentes y usuarios de la Colonia El Tomillar

La elaboración de los datos del Padrón Municipal más reciente (2001), para todas y cada una de las manzanas del Casco Antiguo, nos ha permitido obtener los datos siguientes:

Población y distribución por sexos

Total	488
Hombres	242 49,6%
Mujeres	246 50,4%

Distribución por edades

Menores de 20 años	94 19,3%
Entre 20 y 40 años	179 36,7%
Entre 41 y 65 años	127 26,0%
Mayores de 65 años	88 18,0%

Edad media (años)	40
-------------------	----

Superficie del ámbito 20,19 Ha

La densidad neta de habitantes por Hectárea construida es de 26 hab/Ha, y la densidad bruta del ámbito es de 25 hab/Ha.

NM	Manzana	Contar	SEXO 1	SEXO 6
20	43778	10	5	5
3	43780	49	24	25
19	44770	7	3	4
4	44780	40	19	21
18	45777			
6	45780	37	19	18
5	45790	9	5	4
1	45807	94	49	45
16	46773	38	19	19
17	46777			
9	46782	25	13	12
8	46787	20	8	12
7	46790	1	1	
11	47785	1		1
12	48780	65	31	34
10	48797	26	13	13
13	49760	15	8	7
14	49780	11	5	6

21	49792	6	3	3
15	50785	34	17	17
	TOTAL	488	242	246

DISTRIBUCIÓN POR EDADES

NM	Manzana	< 0 = a 20	> 20 y <= 40	> 40 y < 65	>= 65
20	43778	3	3	2	2
3	43780	6	16	14	13
19	44770	1	1	3	2
4	44780	11	13	12	4
18	45777				
6	45780	3	17	13	4
5	45790		3	3	3
1	45807	23	34	20	17
16	46773	5	17	8	8
17	46777				
9	46782	4	10	3	8
8	46787	3	5	7	5
7	46790		1		
11	47785				1
12	48780	19	23	17	6
10	48797	2	9	7	8
13	49760	5	6	2	2
14	49780		3	6	2
21	49792	2	2	2	
15	50785	7	16	8	3
	TOTAL	94	179	127	88

NM	Manzana	PROMEDIO DE EDAD	Superficie	DENSIDAD
20	43778	38,3	2.045	48,9
3	43780	48,3	13.224	37,1
19	44770	51,0	4.710	14,9
4	44780	37,9	10.944	36,5
18	45777		4.807	
6	45780	42,9	7.096	52,1
5	45790	49,9	3.149	28,6
1	45807	37,4	23.211	40,5
16	46773	43,5	3.969	95,7
17	46777		3.795	
9	46782	44,0	12.566	19,9
8	46787	42,0	7.717	25,9
7	46790	30,0	2.946	3,4
11	47785	79,0	7.431	1,3
12	48780	33,0	16.359	39,7
10	48797	46,2	9.431	27,6
13	49760	31,3	4.003	37,5
14	49780	47,0	6.670	16,5

21	49792	27,5	2.418	24,8
15	50785	34,5	39.955	8,5
	Promedio edad	40,0	186.446	26,2

II.3. La edificación y la estructura urbana

Para poder llegar a un diagnóstico real sobre cual es la situación de la edificación y la estructura urbana en la Colonia de El Tomillar, se han elaborado dos tipos de fichas de información individualizada en las que han quedado recogidos todos los datos significativos que afectan a la edificación y a la estructura urbana de la Colonia.

- Fichas de levantamiento de información de la edificación

Se han realizado 59 fichas de información de la edificación, correspondientes a los edificios catalogados o a los propuestos por la Dirección General de Arquitectura de la Comunidad de Madrid, en las que han quedado recogidos los datos siguientes: Datos catastrales, de propiedad, de ocupación, de características constructivas y formales, de valoración y estado de conservación de cada uno de los elementos, constructivos, etc., además de una serie de fotografías características de los elementos significativos y el plano de situación correspondiente.

- Fichas de información de la estructura urbana

Se han realizado 24 fichas de información de todos y cada uno de los tramos urbanos existentes en El Tomillar, en las que han quedado recogidos y valorados los datos siguientes: Datos de accesibilidad, del material y el estado físico de aceras y calzadas, de las alteraciones en los cerramientos de parcela, de las alteraciones en el tramo, de las alteraciones en fachadas y cubiertas, del estado de los espacios libres, y del estado de conservación de la imagen urbana, además de los datos de superficie del tramo y de las fachadas afectadas. Además de un esquema pormenorizado del tramo con la localización de los elementos positivos o agresivos del tramo y una secuencia de fotografías.

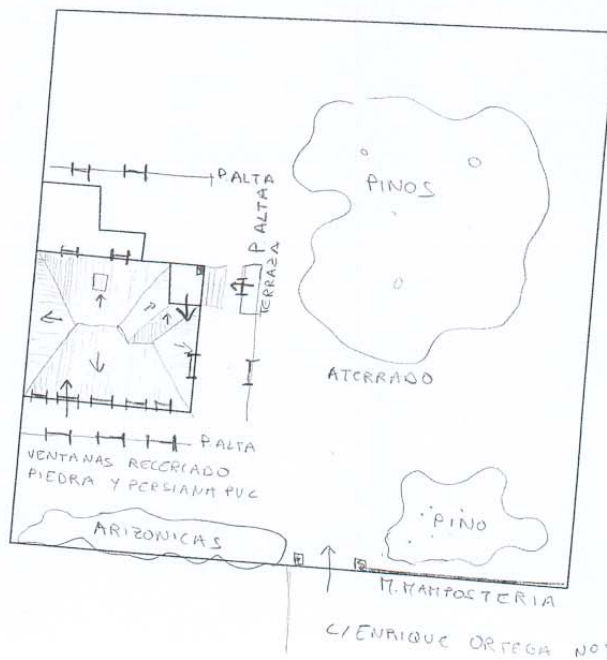


AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION				MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 13			
				DIRECCION: CALLE Y NUMERO ENRIQUE ORTEGA, 8				REFERENCIA CATASTRAL		
PROPIETARIO NAVARRO SERRET, RAFAEL				MANZANA 45807	PARCELA 05					
DATOS DE PARCELA				PLANO		FOTO DE FACHADA				
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)								
1233	35,25	35,80								
USOS	P.B.	P.1.								
VIVIENDA	X	X								
COMERCIO										
TALLER										
OTROS										
Nº OCUP	REG. OCUPACION			DATOS EDIFICACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA		
	ALQUILER		PROPIEDAD		m2	%			m	num. pl
	P.B.	P.1.	P.B.	P.1.	101	8	15,75	17,60	6	2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



ENCUESTADOR



E 1/400

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 13
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X	X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA	NEGRA	X	X		
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA	BLANCA	X	X	X	
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA	PERSIANAS. PVC	X	X	X	
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA		X	X	X	
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS		X		X	
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS	BLANCA SOBRESALE	X		X	
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO		X	X	X	
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA		X	X	X	
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO	DE FORMIGÓN PREFABRICADO (CANES)			X	
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA	PELDANOS		X		
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS	ATERRADOS		X		
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 13
-----------------------------	----------------	-----------	-----------------	------------

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	BUENO	REGULAR	MALO
	X		
ALTERACIONES EVIDENTES LA EDIFICACION ES RELATIVAMENTE RECIENTE > NO HA SUFRIDO ALTERACIONES EVIDENTES.	NIVEL DE PROTECCION		
	PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 13
CERRAMIENTO DE PARCELA				ESTADO DE CONSERVACION	
				BUENO	REGULAR
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA CON LOMO DE PIEDRA PLANA				X	
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA				X	
OTROS (ESPECIFICAR)					
<p>CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA</p>					
TIPOLOGIA DE PARCELA					
TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL					
TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO				SI	NO
UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)				X	
OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES				X	
CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE					X



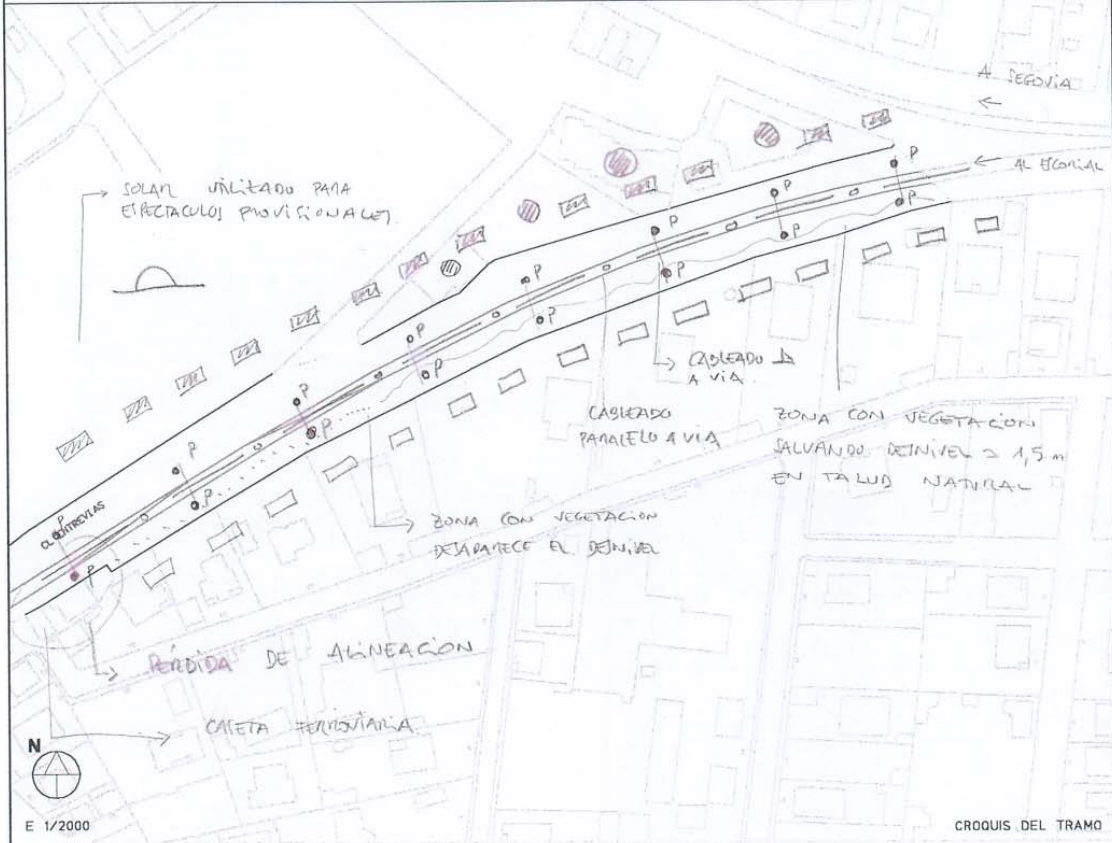
AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA

N.C.
1

CALLE/PLAZA : TRAFEGAS A VIA FERREA (11) ENTRE : BIFURCACION (VIAS) JEGOVIA-EL ESCONIAL Y : CL. ENTREVIAS



- POSTES, CABLEADO, SENALET Y MULTITUD DE OBJETOS PROPIOS DEL USO FERROVIARIO
- VIVIENDAS EN BLOQUE LIMITADAS A LA VIA

ANOTACIONES

LEYENDA

✱	ELEMENTO DE VALOR DE PRIMER ORDEN
*	ELEMENTO DE VALOR DE SEGUNDO ORDEN
●	ELEMENTO DE AGRESION DE PRIMER ORDEN
●	ELEMENTO DE AGRESION DE SEGUNDO ORDEN
△	VISUAL DE INTERES
△	VISUAL NEGATIVA
□ □ □	SECUENCIA POSITIVA EN LA IMAGEN URBANA
■ ■ ■	SECUENCIA NEGATIVA EN LA IMAGEN URBANA
△	EDIFICIO EN RUINAS
⊂	SOLAR



ENCUESTADOR

FICHA DE ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA													N.C.					
													1					
ACCESIBILIDAD						ALTERACIONES EN LOS CERRAMIENTOS DE PARCELA												
PEATONAL	BUENO	3	REGULAR	2	MALO	1	MODIFICACION MATERIALES	>75%	0	50-75	1	25-50	2	<25%	3			
RODADA	BUENO	3	REGULAR	2	MALO	1	PRESENCIA EN EL TRAMO	<25%	0	25-50	1	50-75	2	>75%	3			
TOTAL						1	TOTAL							4				
ESTADO FISICO DE ACERAS						VEGETACION SOBRE CERRAMIENTO												
EXISTEN			SI		NO		VEGETACION DE INTERES	<25%	0	25-50	1	50-75	2	>75%	3			
CONSERVACION	BUENO	3	REGULAR	2	MALO	1	TOTAL									1		
MATERIAL	BALDOSA HIDRAULICA		LOSAS DE PIEDRA		OTROS		ARBOLADO EN LAS PARCELAS											
TOTAL							ARBOLES DE INTERES	<25%	0	25-50	1	50-75	2	>75%	3			
ESTADO FISICO DE CALZADAS							TOTAL									1		
CONSERVACION	BUENO	3	REGULAR	2	MALO	1	VISUALES DOMINANTES											
MATERIAL	ASFALTO		ADQUINES DE PIEDRA		OTROS		DE INTERES ALTO									3		
TOTAL							DE INTERES MEDIO									2		
ALTERACIONES EN EL TRAMO							DE INTERES BAJO									1		
APARCAMIENTO INADECUADO	>75%	0	50-75	1	25-50	2	<25%	3	SIN INTERES									0
TERRENOS BALDIOS	>75%	0	50-75	1	25-50	2	<25%	3	CLASIFICACION									
ALTERACION VOLUMETRICA	>75%	0	50-75	1	25-50	2	<25%	3	DE INTERES ALTO									
PERDIDA DE ALINEACION	>75%	0	50-75	1	25-50	2	<25%	3	DE INTERES MEDIO									
PERDIDA HOMOGENEIDAD	>75%	0	50-75	2	25-50	2	<25%	3	DE INTERES BAJO									X
TOTAL						8	SIN INTERES											
IMAGEN URBANA																		
BIEN CONSERVADO															3			
CON ALTERACIONES PUNTUALES															2			
ALTERADO EN >50%															1			
LONGITUD DE BARDA DE LAS DOS ACERAS (m)						315												
ALTURA MEDIA DE BARDA (m)						1												
SUPERFICIE DE BARDAS (m2)						315												
SUPERFICIE DE CALLE (m2)						7778												
						TOTAL PARA CLASIFICACION									15			
COMENTARIOS :																		
- LA SUPERFICIE DEL TRAMO NO ES CALLE. SE CONSIDERA EL AMBITO DE LA VIAS DEL TREN.																		
- LA BARDA SE HA TOMADO EN UN SOLO LADO (LIMITE DEL AREA DEL PLAN ESPECIAL).																		

FOTOGRAFIAS DEL TRAMO

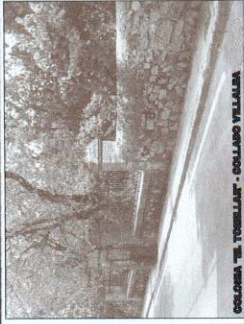


Planos de Información de la edificación y la estructura urbana.

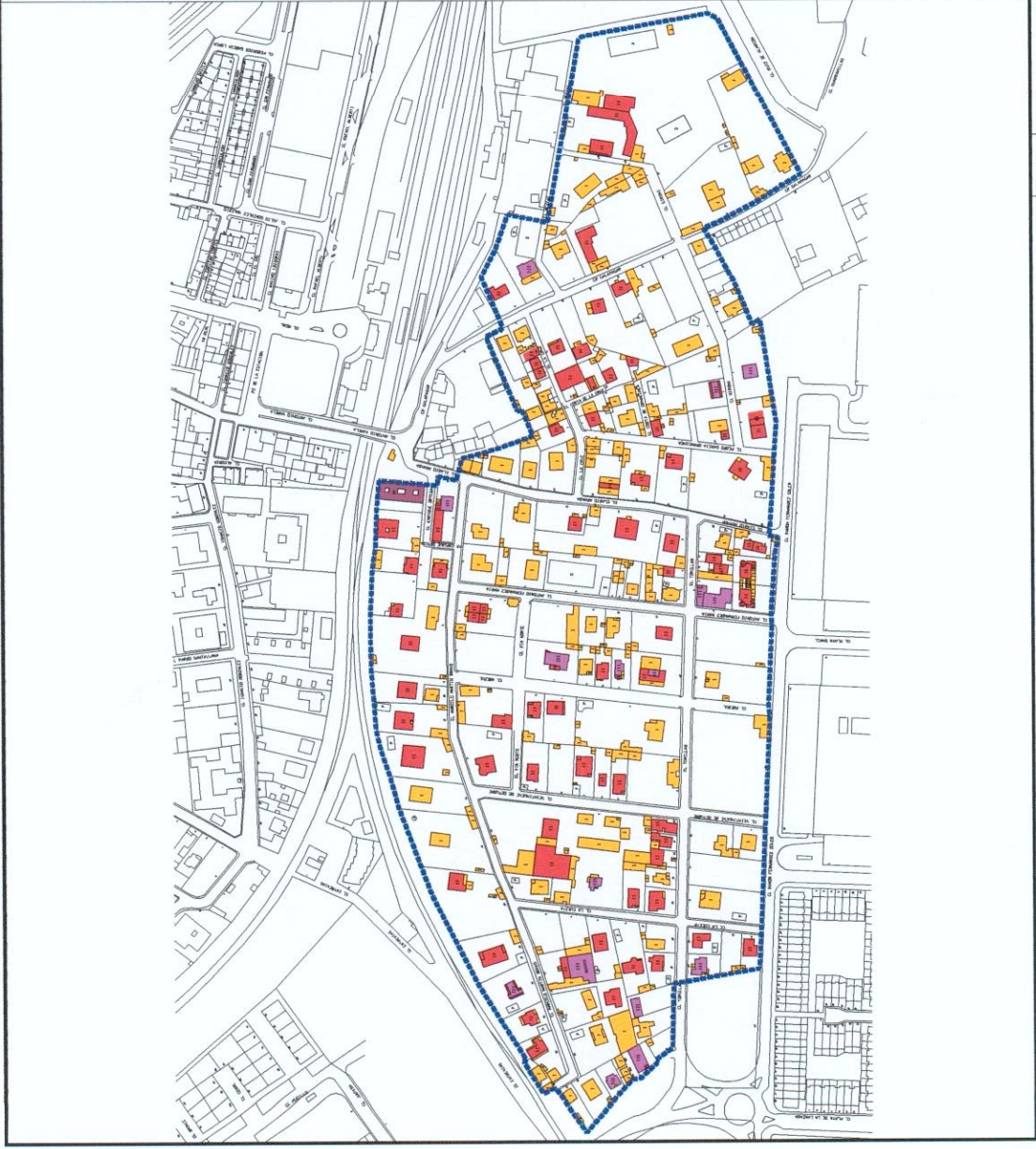
Con los datos obtenidos a partir de las fichas de levantamiento de información se han elaborado los planos siguientes.

Planos de información

- 01.1-I Plano de situación
- 01.2-I Plano de emplazamiento
- 02-I Ámbito del Plan Especial
- 03-I Planeamiento que afecta al ámbito
- 04.1-I Plano de evolución histórica
- 04.2-I Planos Históricos
- 05-I Edificación catalogada y propuesta
- 06-I Alturas de la edificación
- 07-I Ocupación del suelo
- 08-I Materiales de la edificación
- 09-I Usos del suelo Planta Baja
- 10-I Usos del suelo planta Primera
- 11-I Espacios libres
- 12-I Transporte y tráfico existente
- 13.1-I Abastecimiento de agua
- 13.2-I Red de Gas
- 13.3-I Red de saneamiento
- 14-I Materiales de las vías y aceras.
- 15-I Vegetación de interés.
- 16-I Anchura de viales
- 17-I Vialidad: Sistemas generales.
- 18-I Tramos de calles e imagen urbana



COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

EXCELLENTE AVANTAJAMIENTO DE
 COLLADO VILLALBA

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

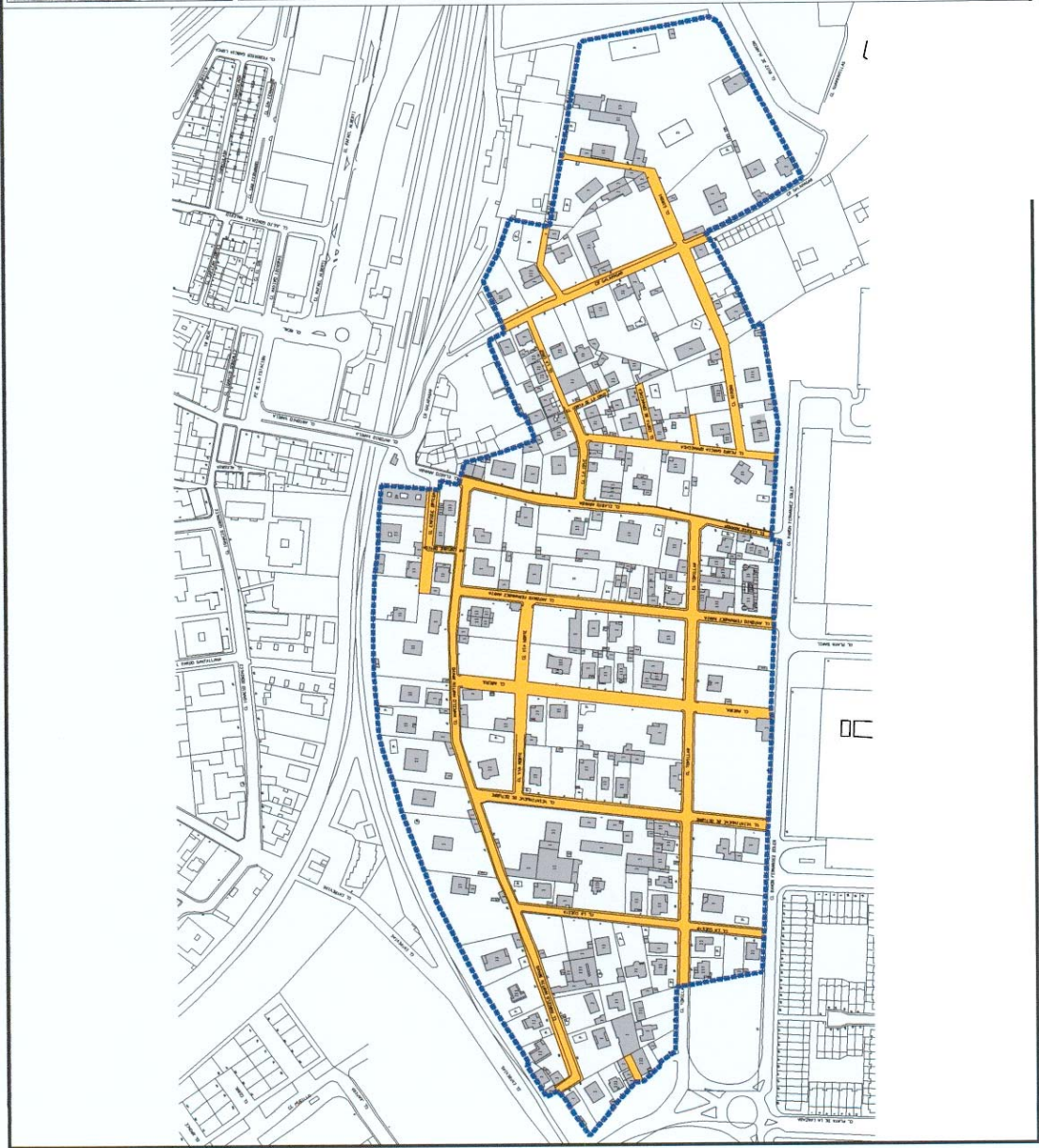
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

06-1



COLONIA "EL TOBILLAN" - COLLADO VILLALBA

- LEYENDA
- COLONIA "EL TOBILLAN"
 - SERVICIO DE AGUAS
 - SERVICIO DE GAS
 - SERVICIO DE ELECTRICIDAD



PLAN MUNICIPAL DE PROTECCIÓN
COLONIA "EL TOBILLAN" - COLLADO VILLALBA

EXCELSIÓN AL INSTRUMENTO DE
 COLLADO VILLALBA

OCCUPACIÓN DEL SUELO

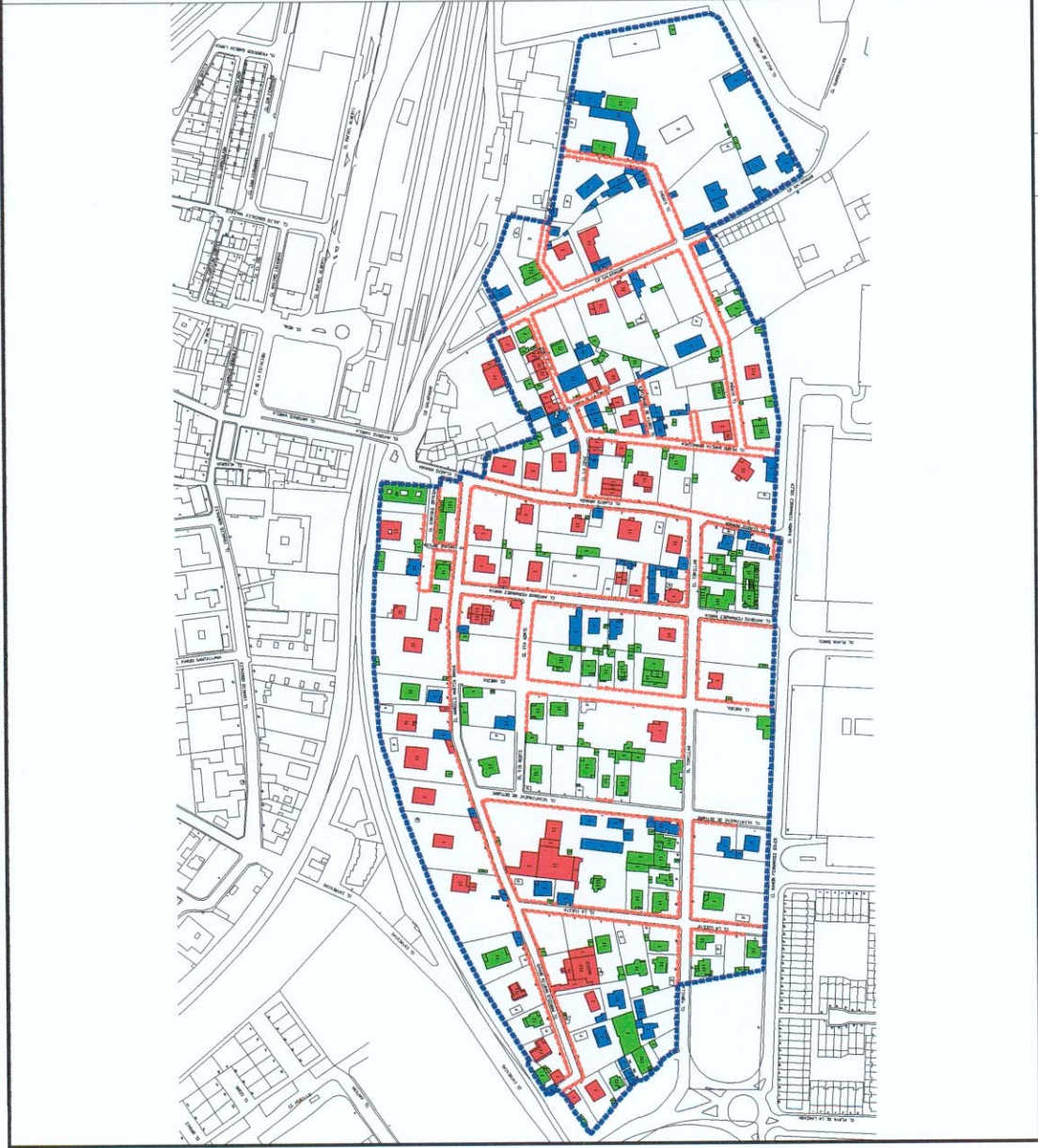
R.U.C. ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

07-1



COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

- LEYENDA
- COLONIA "EL TOMILLAR"
 - MATERIALES INCONDUCCIONALES EN ESPACIOS CALZADOS Y PAVIMENTADOS
 - MATERIALES INCONDUCCIONALES
 - MATERIALES INCONDUCCIONALES
 - CONDOMINIOS INDIVIDUALES



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
 COLLADO VILLALBA

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

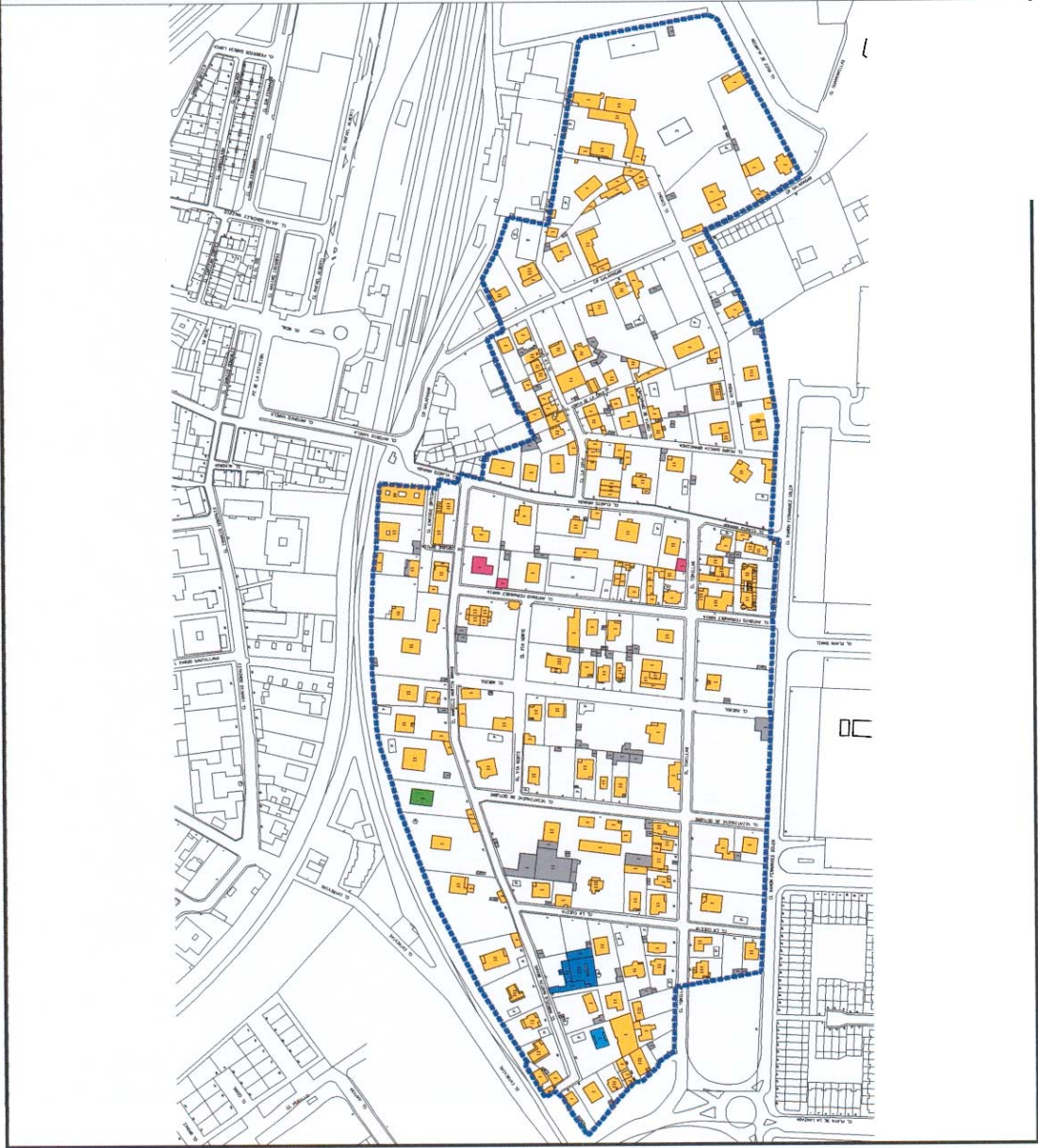
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

00-1



COLONIA "EL TORILLAR" - COLLADO VILLALBA

LEYENDA	
[Color]	COLONIA "EL TORILLAR"
[Color]	MANZANA
[Color]	QUINTANA MANZANA
[Color]	EDIFICIO RESIDENCIAL
[Color]	EDIFICIO EDUCACION
[Color]	EDIFICIOS DE SERVICIOS COMERCIALES
[Color]	PROYECTOS-ANEXOS



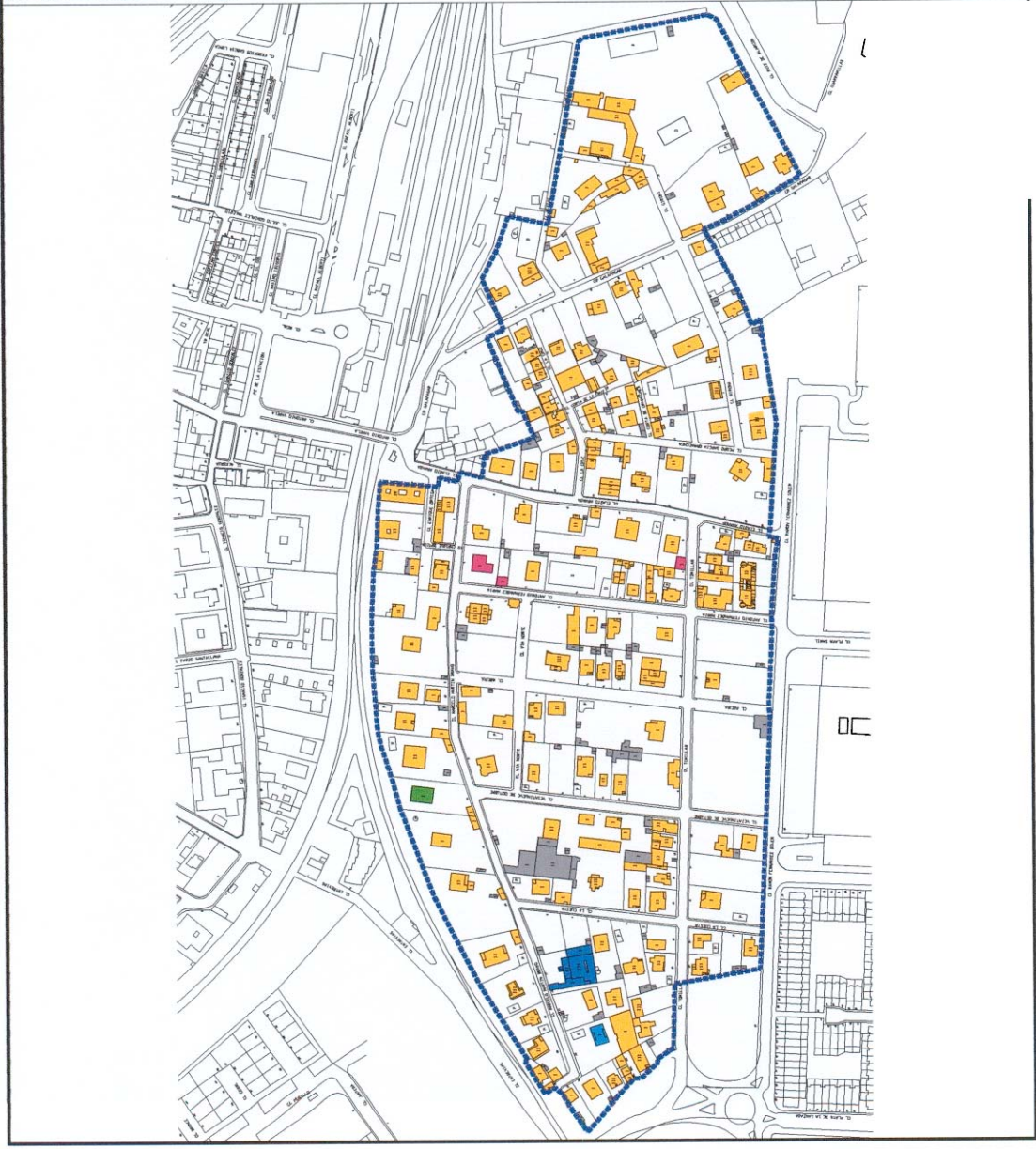
COLONIA "EL TORILLAR" - COLLADO VILLALBA	
PLAN GENERAL DE PROTECCION	
EDIFICIOS Y EQUIPAMIENTO DE COLLADO VILLALBA	
USOS DEL SUELO PLANTA BAJA	
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACION S.L.	
Escala: 1:500	
Fecha: 2014	
Hoja: 01	
Proyecto: 01	
Código: 01	



COLOMIA "EL TOBILLAR" - COLLADO VILLALBA

LEYENDA

- ZONAS "EL TOBILLAR"
- MANZANA
- SUPERFICIE MANZANA
- CLASIFICACION TERRESTRE
- LINDERO DE ESTADOS CONFINADOS
- PROYECTOS-ANEXOS



COLOMIA "EL TOBILLAR" - COLLADO VILLALBA
 PLAN GENERAL DE PROTECCION
 ENTENDIMIENTO AVANCEADO DE
 COLLADO VILLALBA
 USOS DEL SUELO PLANTA BAJA
 ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACION S.L.

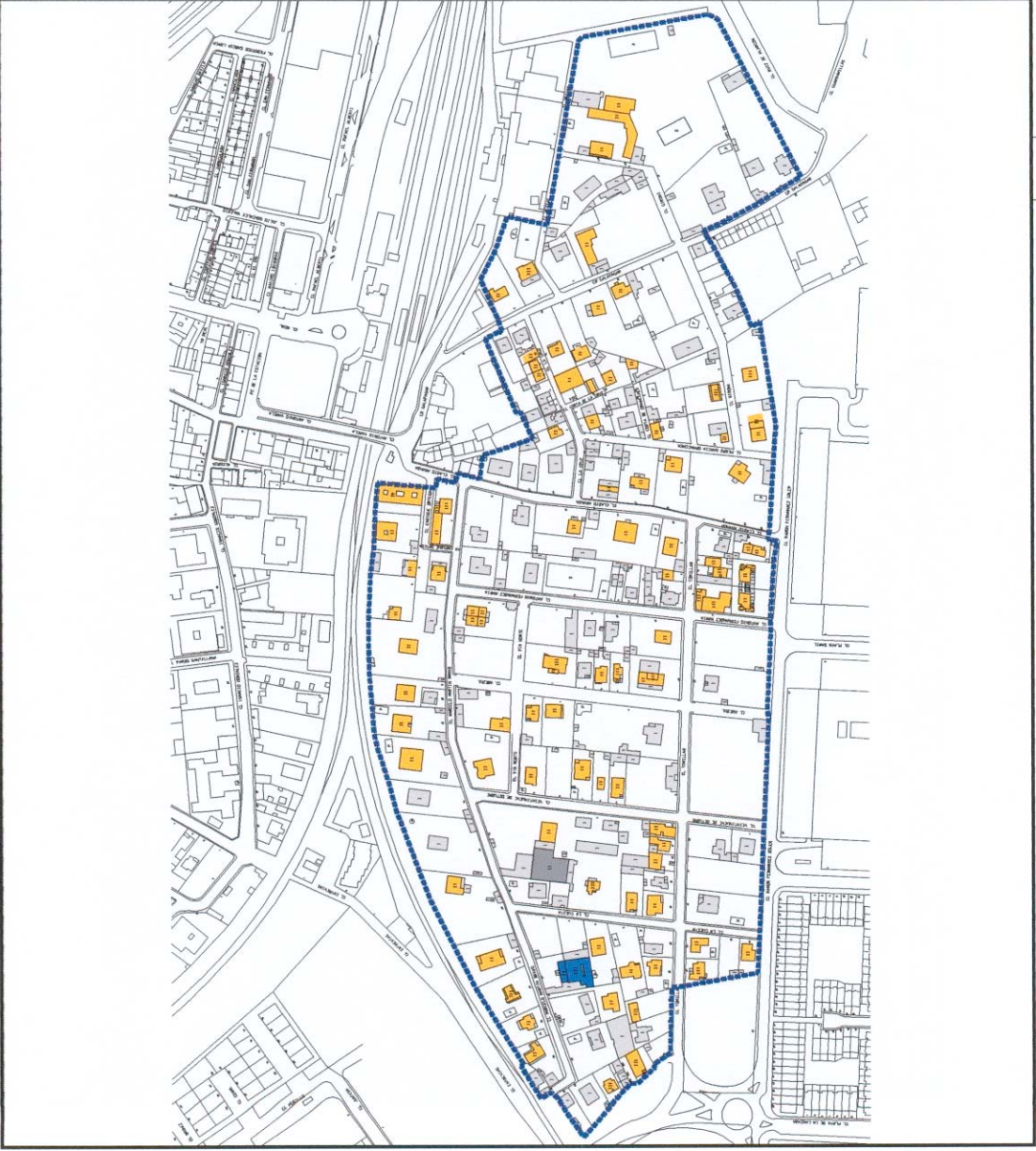
Escala: 1:500
 Fecha: 2014
 Hoja: 08-1



COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

LEYENDA

- COLONIA "EL TOMILLAR"
- CALLES
- ZONAS VERDES
- REFINANCIO DE LA RED DE AGUAS
- EDUCACION PRIMARIA
- RECREO Y TIEMPO LIBRE
- EQUIPOS DE SERVICIOS



AYUNTAMIENTO DE COLLADO VILLALBA
COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE COLLADO VILLALBA

USOS DEL SUELO PLANTA PRIMERA

ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

10-1



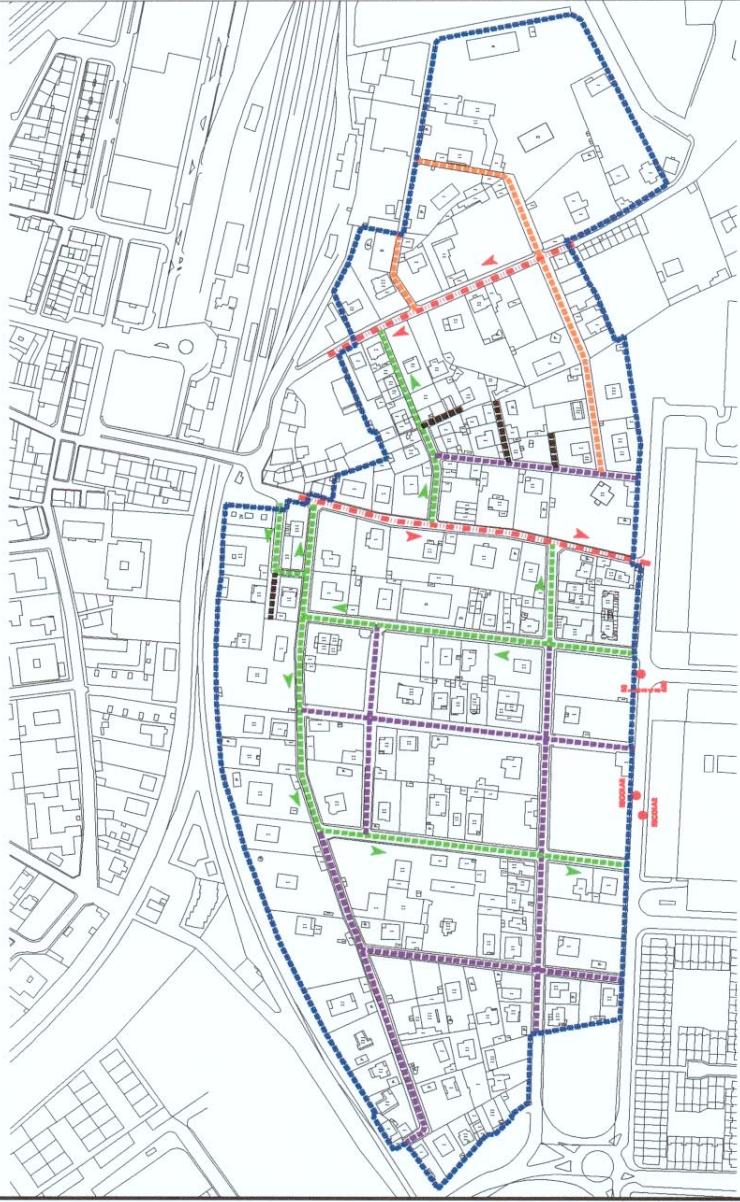


COLONIA "EL TOBILLILLAR" - COLLIADO VILLALBA

LEYENDA

	COLONIA "EL TOBILLILLAR"
	LA PRINCIPAL DE UNO SUAVES
	SERVIDO DE LA CALLE
	CALLE DE UNO SUAVES
	SERVIDO DE LA CALLE
	CALLE ALTERNATIVA DE UNO SUAVES
	CALLEJONES SIN SALIDA
	TIPO DE AUTOPISTA

	ÁREAS DE AUTOPRESTES
	PUEDOS-ARMADONCES
	COMUN DE SUELO
	LOS ALIÉS-PUEDOS-ARMADONCES
	RAJONOS-PUEDOS-ARMADONCES
	RAJON-VILLALBA PUEBLO
	MONTECALVO-COLLIADO VILLALBA
	CENTRO (por Bona y MONTANO)
	CENTRO (por Bona y MONTANO)
	MONTAÑUELO



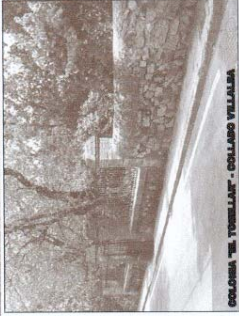
PLAN MUNICIPAL DE PROTECCIÓN
COLONIA "EL TOBILLILLAR" - COLLIADO VILLALBA

EXCELSIÓN AL SERVIDO DE
COLLIADO VILLALBA

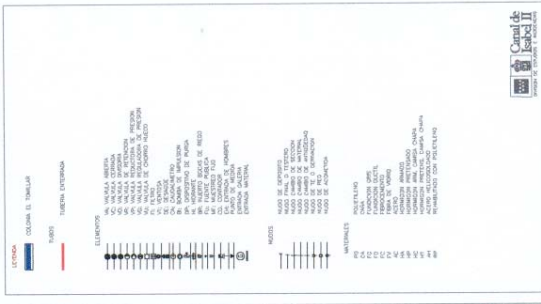
TRANSPORTE Y TRÁFICO EXISTENTE

D.I.C. ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

124



COLONIA "EL TORRELLAN" - COLLADO VILLALBA



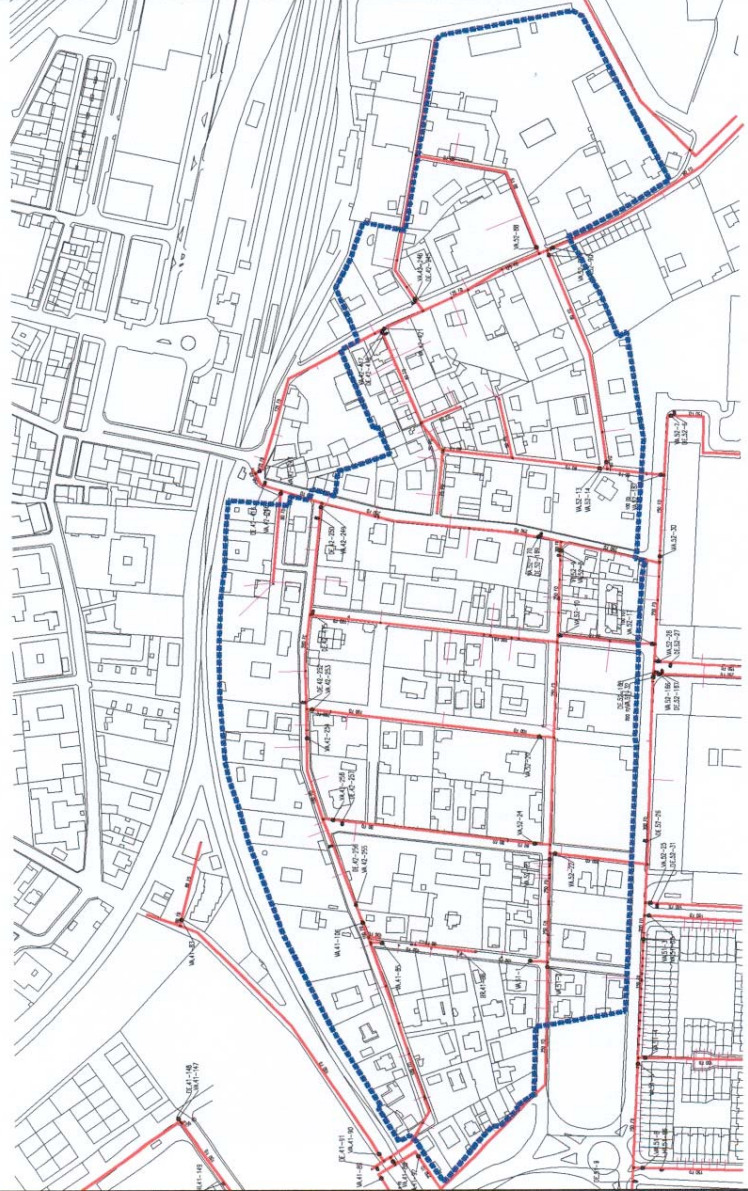
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA-LA MANCHA
COLONIA "EL TORRELLAN" - COLLADO VILLALBA

EXCELLENCE AVANCEMENTO DE COLLADO VILLALBA

INFRAESTRUCTURAS-ABASTECIMIENTO DE AGUA

ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

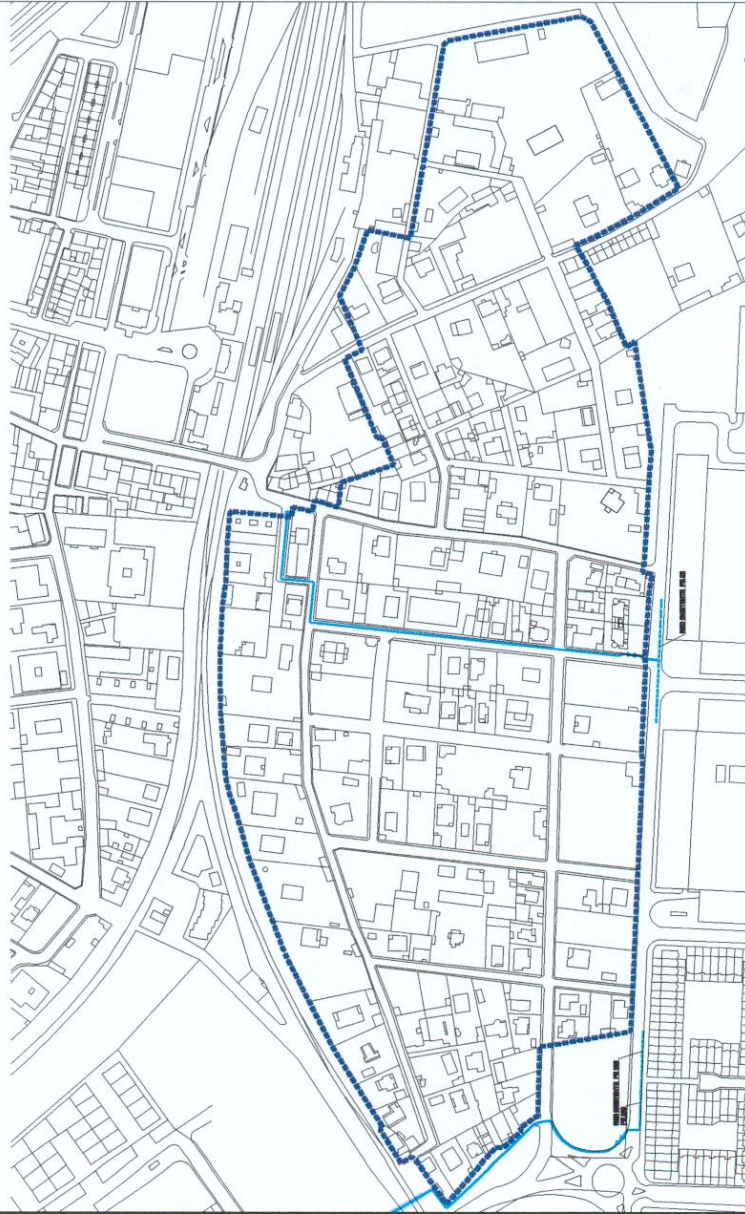
13.4





COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

LEYENDA
COLONIA "EL TOMILLAR"
RED DE GAS NATURAL
PC 100
DIRECCIÓN DEL VALENTINO



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

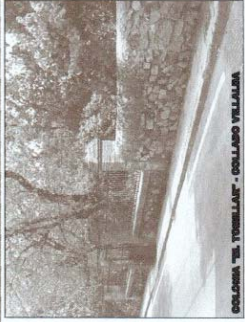
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
COLLADO VILLALBA

INFRAESTRUCTURAS-RED DE GAS

ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

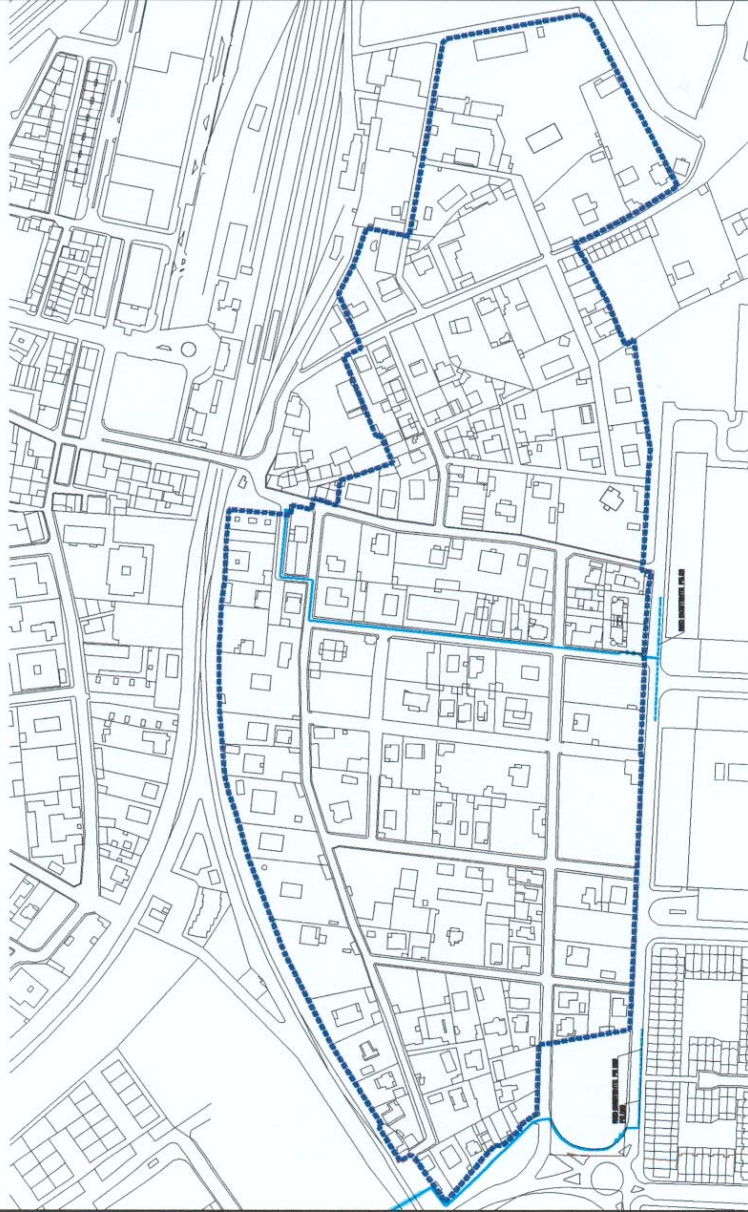
Scale bar and north arrow. Scale: 1:1000. North arrow pointing up.

13.54



COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

LEYENDA
COLONIA "EL TOMILLAR"
RED DE GAS NATURAL
PC 100
DIRECCIÓN DEL VALENTINO



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA



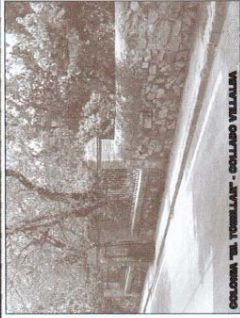
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
COLLADO VILLALBA

INFRAESTRUCTURAS-RED DE GAS

ARCHITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Scale bar and north arrow. Scale: 1:1000. North arrow pointing up.

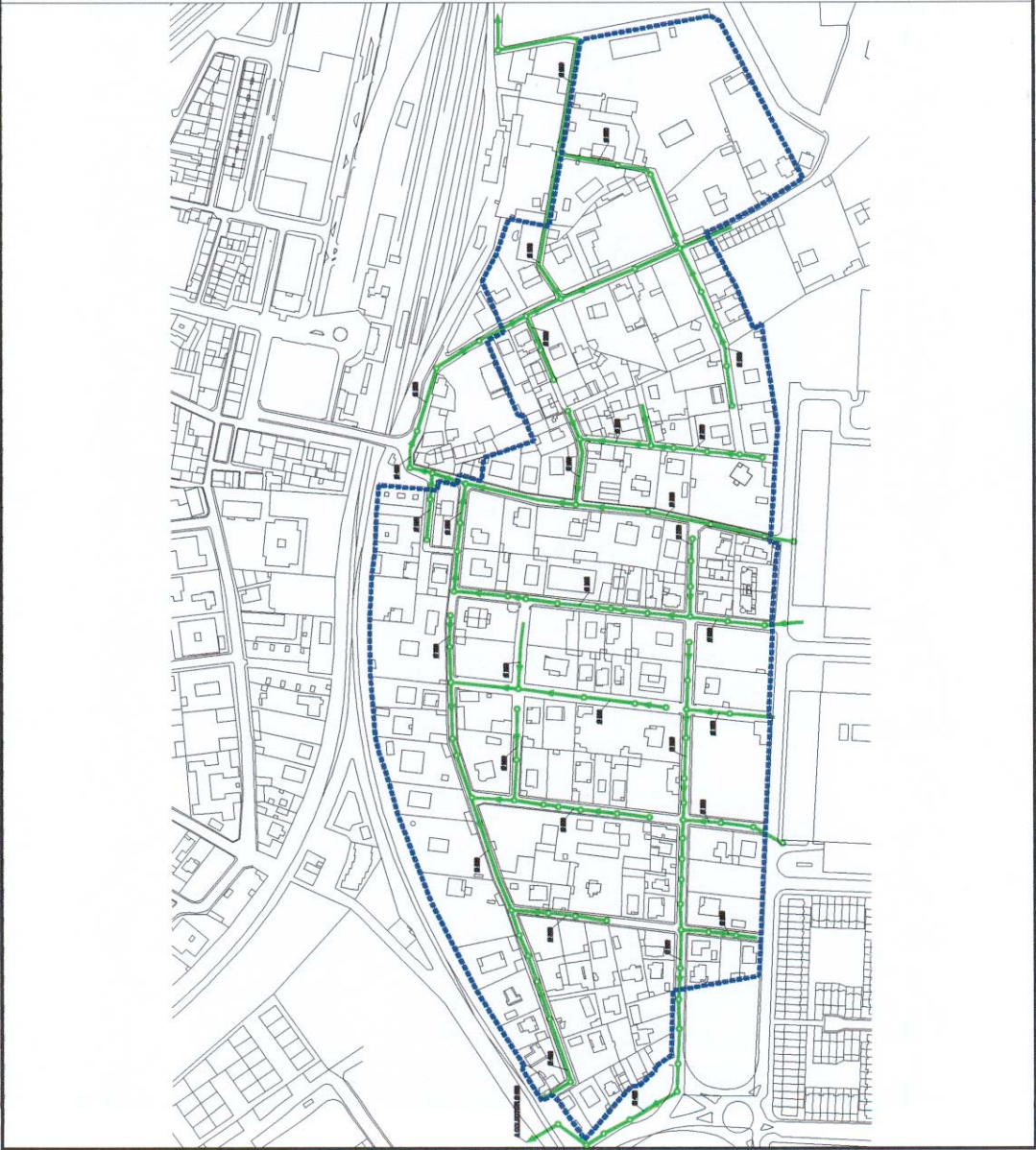
13.54



COLOMIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

LEYENDA

- COLOMIA "EL TOMILLAR"
- RED DE SANEAMIENTO
- Ø 800
- DIAMETRO TUBERIA



PLAN GENERAL DE PROTECCIÓN
COLOMIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

EXISTENTE AVANTAMIENTO DE
COLLADO VILLALBA

INFRAESTRUCTURAS-RED DE SANEAMIENTO

ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

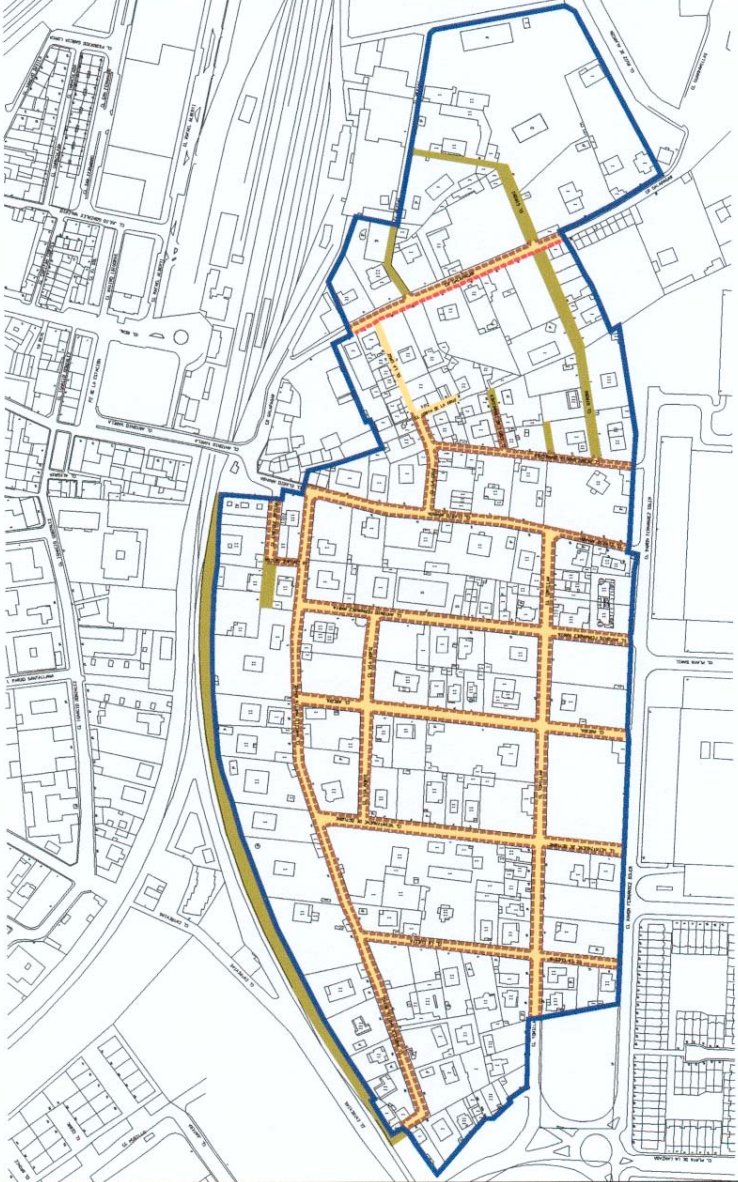
1:3.334



COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

LEYENDA

[Blue line]	LÍNEA URBANA "EL TOMILLAR"
[Red line]	ACERAS DE PAVIMENTO
[Green line]	ACERAS DE BARRERA PERMANENTE
[Yellow line]	ACERAS DE TRANSICIÓN
[Orange line]	ACERAS DE PAVIMENTO
[Light blue line]	ACERAS DE PAVIMENTO
[Dark blue line]	ACERAS DE PAVIMENTO
[Light green line]	ACERAS DE PAVIMENTO
[Light orange line]	ACERAS DE PAVIMENTO
[Light yellow line]	ACERAS DE PAVIMENTO
[Light purple line]	ACERAS DE PAVIMENTO
[Light pink line]	ACERAS DE PAVIMENTO
[Light grey line]	ACERAS DE PAVIMENTO



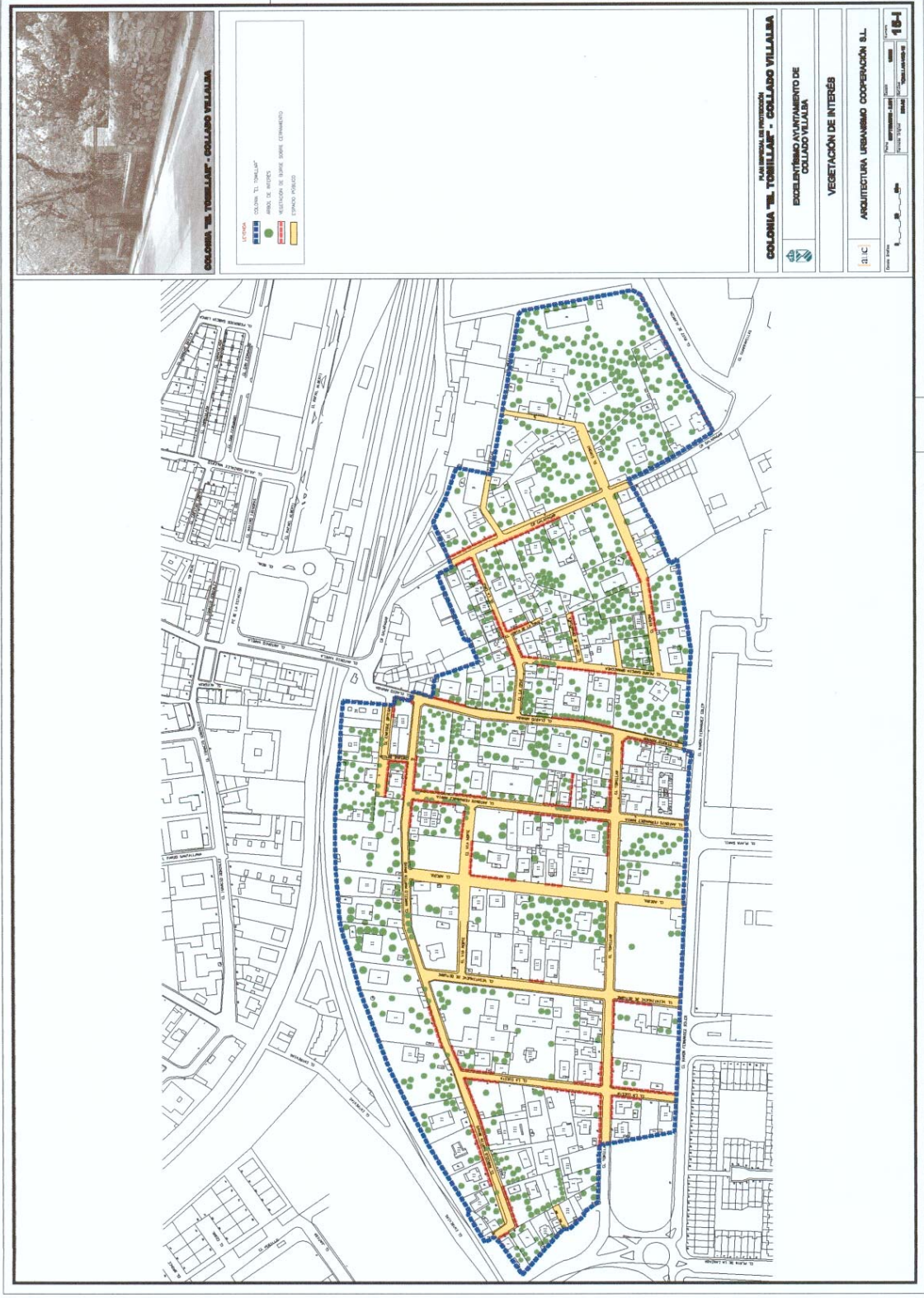
PLAN GENERAL DE PROYECTO
COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

EXCELLENTE AVANTAJAMIENTO DE
 COLLADO VILLALBA

MATERIALES DE LAS VÍAS Y ACERAS

ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

P.º 14
 Calle de...
 Madrid, España



COLONIA "EL TOBILLAL" - COLLADO VILLALBA

- LEYENDA
- LÍNEA DE COLONIA
 - ÁREAS DE INTERÉS
 - VEGETACIÓN DE INTERÉS
 - ESPACIO PÚBLICO

INICIATIVA DE PROMOCIÓN URBANA
COLONIA "EL TOBILLAL" - COLLADO VILLALBA

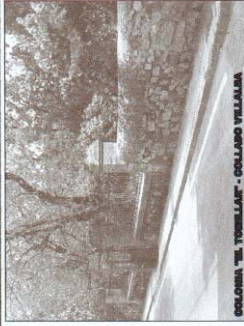
EXCELLENTE AYUNTAMIENTO DE
 COLLADO VILLABA

VEGETACIÓN DE INTERÉS

ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

ESCALA: 1:1000

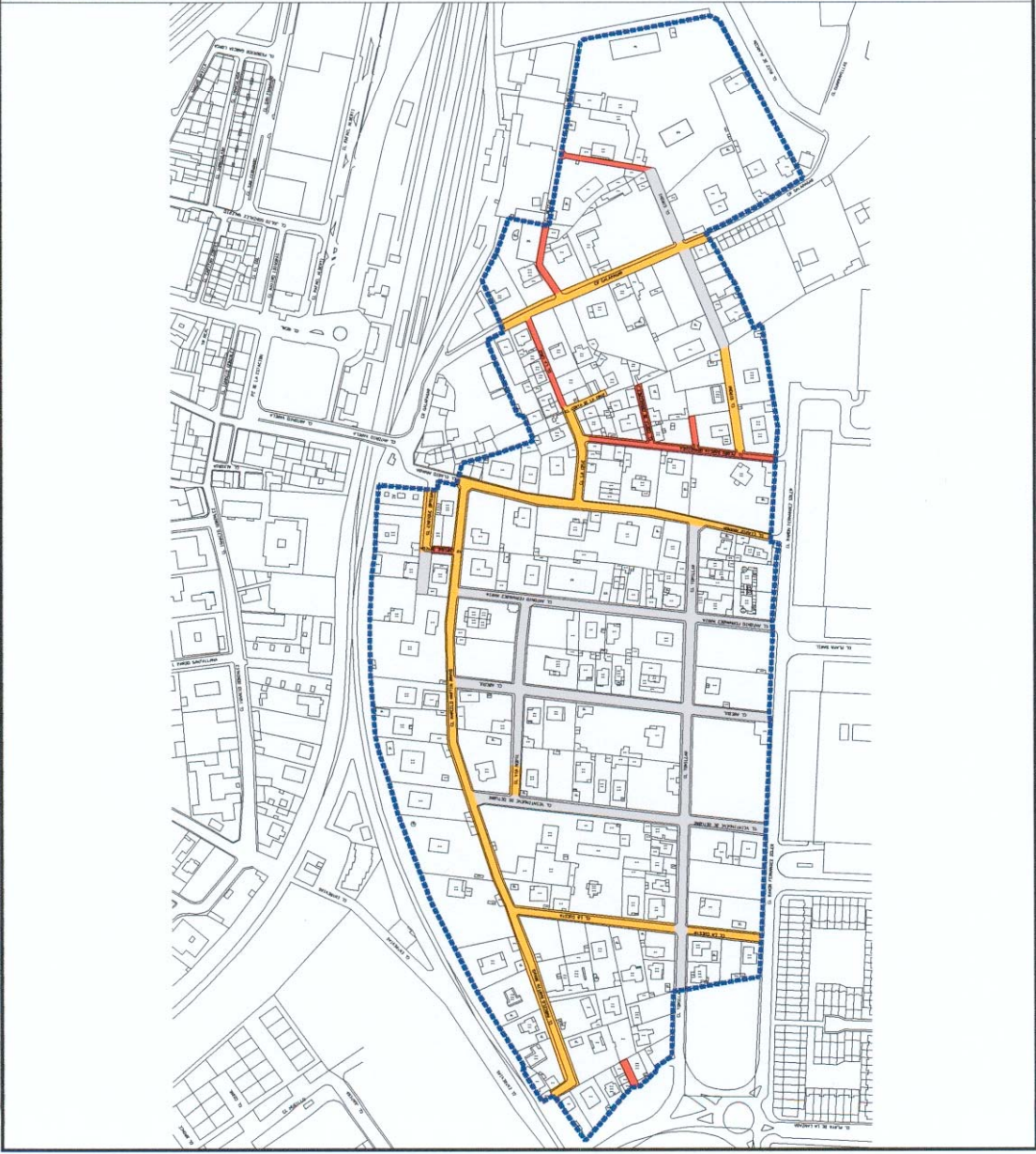
PROYECTO: 184



COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

LEYENDA

■	COLONIA "EL TOMILLAR"
■	VÍAS DE ANCHO 4.5 x 6.5
■	VÍAS DE ANCHO 4.5 x 7.5
■	VÍAS DE ANCHO 6.5 x 8
■	PLAZAS Y ESPACIOS VERDES

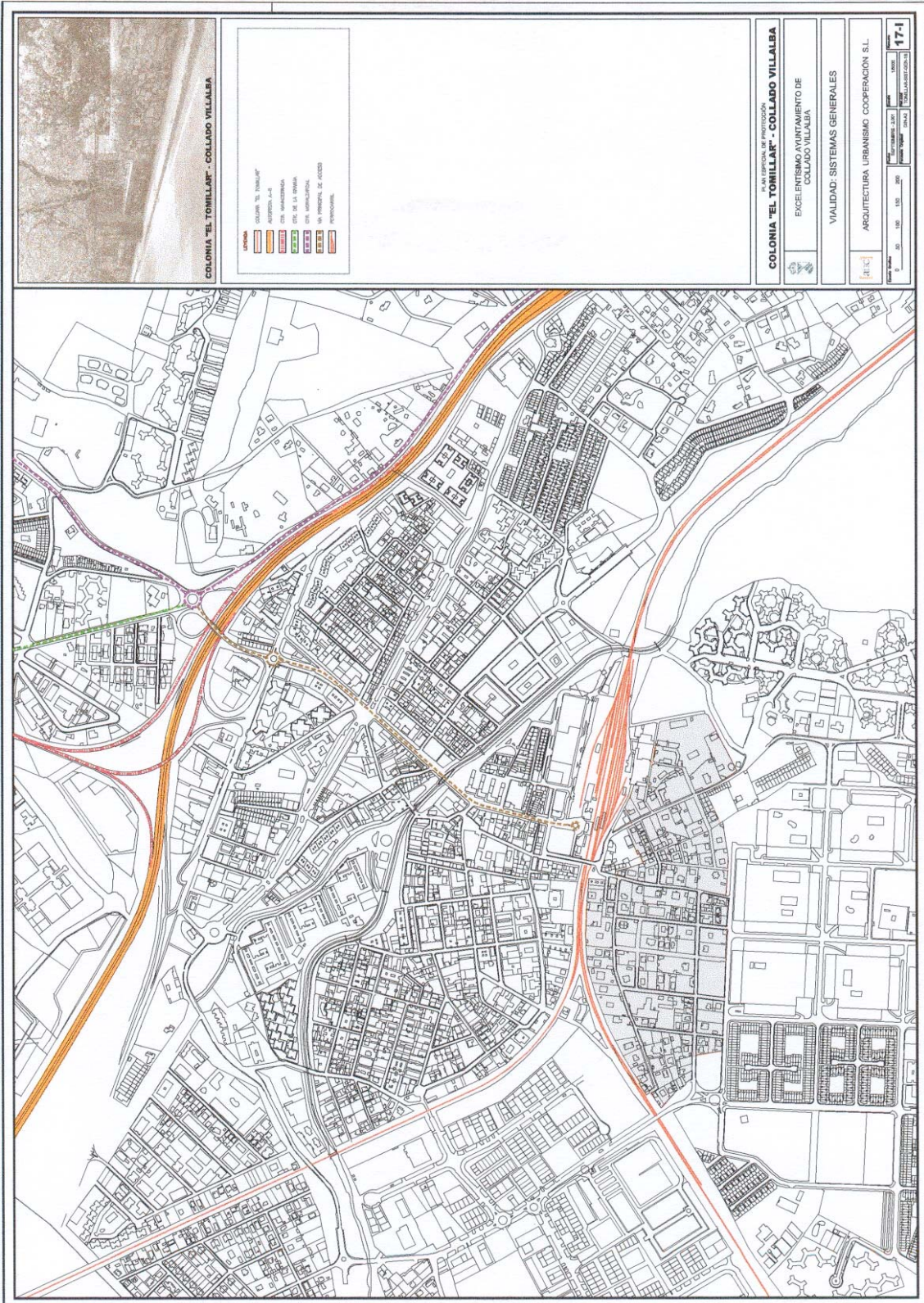


PLAN MUNICIPAL DE PROTECCIÓN
COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

EXCELLENTE AVANTAJE DE
COLLADO VILLALBA

ANCHURA DE VALES

ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

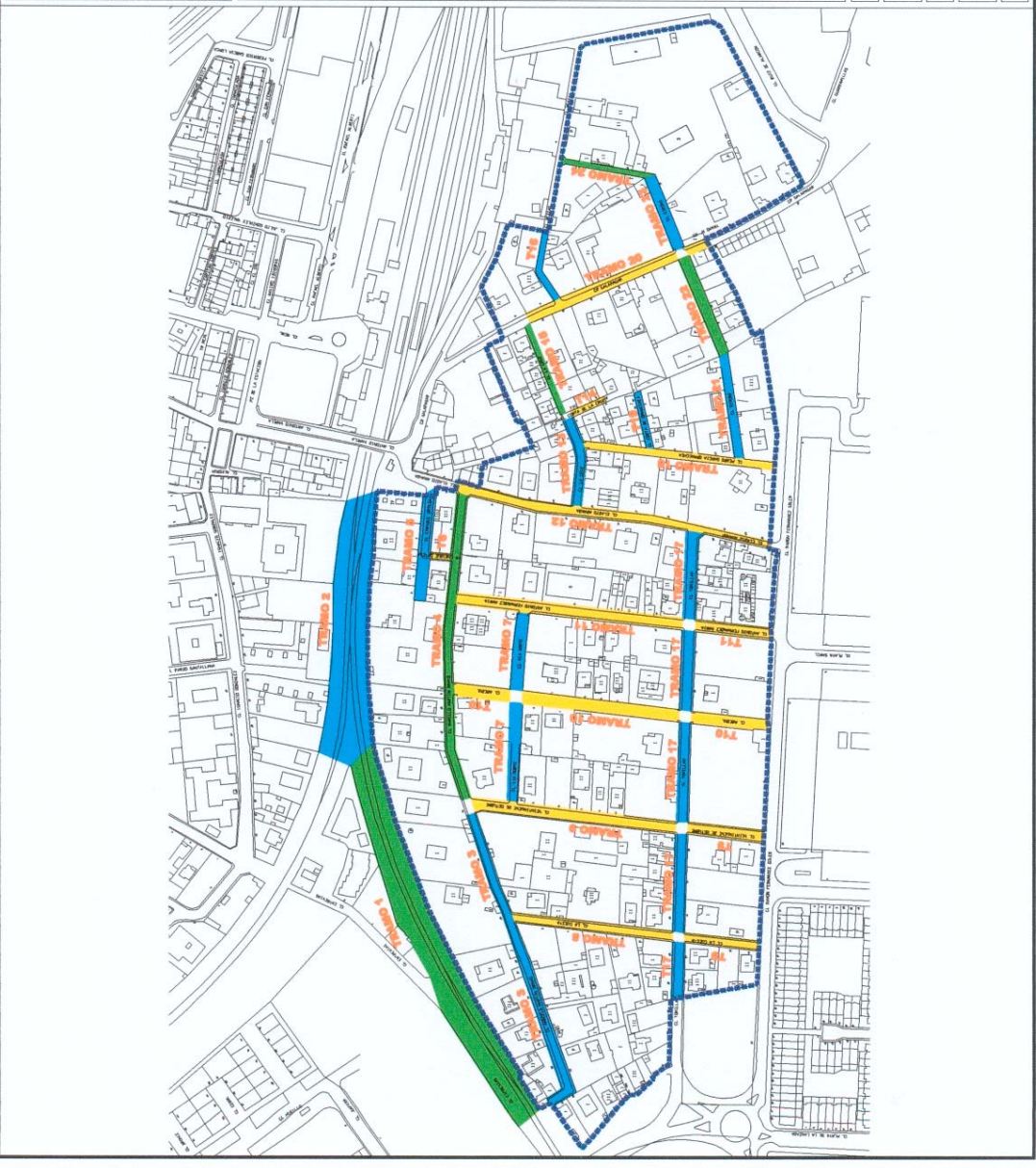




COLOMIA "EL TOBILLÁN" - COLLADO VILLALBA

LEYENDA

- COLOMIA "EL TOBILLÁN"
- TRAMO 1-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 2-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 3-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 4-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 5-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 6-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 7-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 8-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 9-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 10-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 11-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 12-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 13-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 14-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 15-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 16-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 17-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 18-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 19-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 20-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 21-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 22-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 23-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 24-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 25-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 26-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 27-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 28-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 29-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 30-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 31-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 32-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 33-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 34-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 35-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 36-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 37-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 38-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 39-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 40-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 41-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 42-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 43-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 44-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 45-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 46-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 47-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 48-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 49-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 50-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 51-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 52-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 53-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 54-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 55-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 56-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 57-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 58-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 59-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 60-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 61-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 62-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 63-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 64-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 65-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 66-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 67-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 68-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 69-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 70-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 71-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 72-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 73-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 74-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 75-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 76-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 77-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 78-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 79-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 80-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 81-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 82-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 83-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 84-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 85-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 86-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 87-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 88-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 89-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 90-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 91-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 92-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 93-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 94-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 95-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 96-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 97-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 98-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 99-ANIL DEL TOLDO
- TRAMO 100-ANIL DEL TOLDO



PLAN GENERAL DE PROTECCIÓN
COLOMIA "EL TOBILLÁN" - COLLADO VILLALBA
 EJECUTIVO DE DESARROLLO URBANO
 COLLADO VILLALBA

TRAMOS DE CALLES E IMAGEN URBANA

ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

18-1