

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** E8-3

**LOCALIZACION:** c/La Rosaleda 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 y calles interiores.

**INMUEBLE:** Viviendas tradicionales

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A1

**USOS:** Residencial Unifamiliar. Talleres de artesanía. Comercio. Oficinas. Dotaciones Comunitarias: equipamiento socio-cultural, administrativo

**EDIFICABILIDAD:** La existente

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Ampliación de Superficie Edificable:** Se permite el uso bajo cubierta

**Nº Máximo de plantas:** Una planta y bajo cubierta

**Altura Máxima de Alero:** La existente

**Otras Condiciones:** Se permiten las obras de ampliación para habilitar el bajo cubierta con la exigencia de realizar la intervención conjunta sobre cada uno de los bloques longitudinales (por separado cada bloque, o todos a la vez).



**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

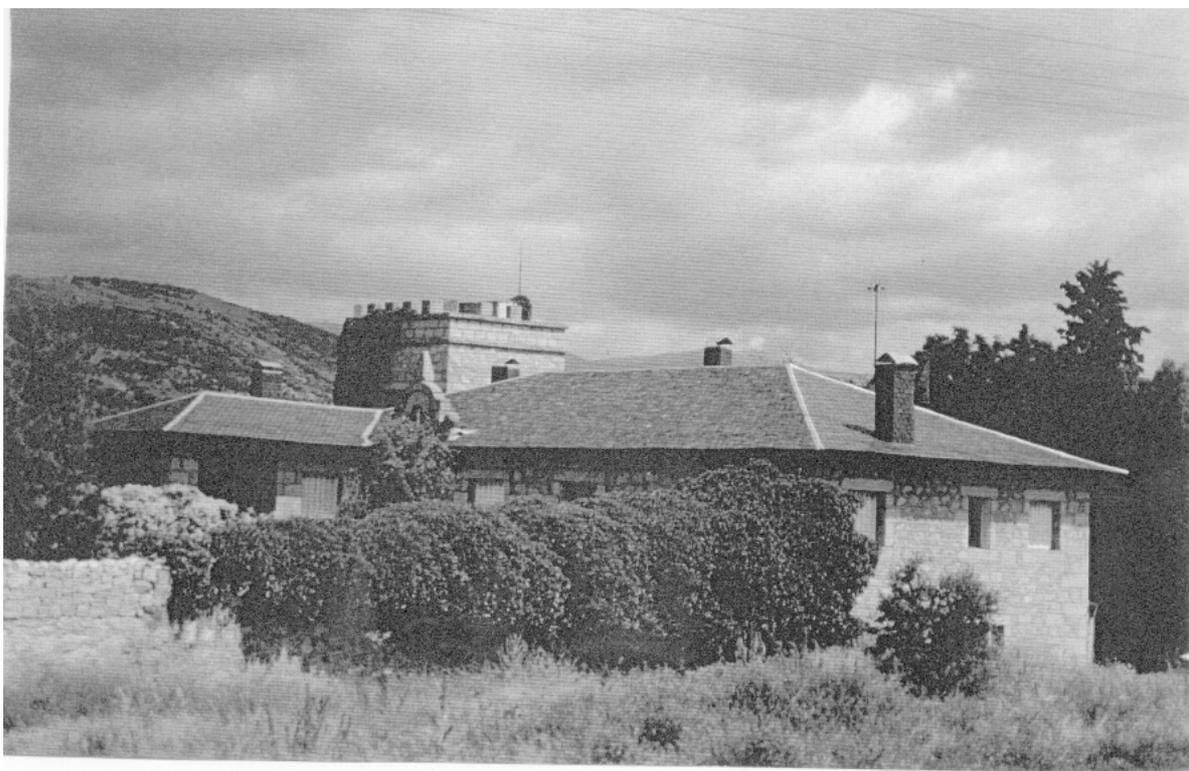
**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-1

**LOCALIZACION:** Ctra. Moralarzal frente a C/ General Sanjurjo

**INMUEBLE:** Casa noble en La Huerta

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A2

**USOS:** Vivienda Unifamiliar, Equipamiento Hotelero, Equipamiento Socio-Cultural, Equipamiento Recreativo, Alojamiento Comunitario

**EDIFICABILIDAD:** La existente

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Ampliación de Superficie Edificable:** No en el edificio catalogado

**Altura Máxima de Alero:** La existente

**Otras Condiciones:** Conservación del arbolado de la finca.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-2

**LOCALIZACION:** Plaza del Norte, 3

**INMUEBLE:** Casa Tradicional

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A4

**USOS:** Residencial

**EDIFICABILIDAD:** 0,45 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Ampliación de Superficie Edificable:** Se permite levantar una planta más y bajo cubierta sobre la planta existente.

**Nº Máximo de plantas:** Dos plantas + bajo cubierta

**Altura Máxima de Alero:** La línea de alero de edificación colindante.

**Otras Condiciones:** Reforma manteniendo fachada existente y topología de cubierta. Se permite nueva edificación de dos plantas, bajo Ordenanza CA, a una distancia mínima de 10 metros del edificio catalogado, hasta completar la edificabilidad de la parcela. Se permite la segregación de la parcela original.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-3

**LOCALIZACION:** Plaza de la Constitución, 1

**INMUEBLE:** Ayuntamiento

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno



**GRADO DE PROTECCION:** Integral.

**USOS:** El existente. Dotacional Administrativo

**EDIFICABILIDAD:** La existente

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Ampliación de Superficie Edificable:** Admisible Bajo Cubierta

**Nº Máximo de plantas:** La existente más Bajo Cubierta

**Altura Máxima de Alero:** La existente

**Otras Condiciones:** Puede extenderse el edificio sobre su fachada este, que antaño abría a un patio propio. Debe integrarse en el conjunto la Piedra del Consejo, situada frente a su fachada oeste, creando una continuidad de pavimento o similar. Debe suprimirse el cableado aéreo.

Son autorizables las obras de consolidación para mantener el edificio en condiciones de seguridad, y de recuperación para mantener el uso de Casa Consistorial.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-4

**LOCALIZACION:** c/ El Santo c/v a Plaza de la Constitución

**INMUEBLE:** Casa Tradicional

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A4

**USOS:** Vivienda Unifamiliar, comercio, restauración, dotacional.

**EDIFICABILIDAD:** 0,9 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Nº Máximo de plantas:** Las existentes en el edificio catalogado. Pueden edificarse dos plantas en el resto de la parcela, con las condiciones que siguen.

**Altura Máxima de Alero:** La existente en fachada principal. En fachada posterior, 6,5 m.

**Otras Condiciones:** Mantener sin alteraciones la fachada principal para mantener la imagen urbana. Puede alterarse el resto de fachadas manteniendo la composición y materiales. En el resto de la parcela catastral se permite nueva edificación de dos plantas, bajo Ordenanza CA, fuera del área señalada en el plano G-4 como catalogada, hasta completar la edificabilidad de la parcela. Se permite la segregación de la parcela original.

El Ayuntamiento deberá adecentar el espacio libre entre c/El Santo y Plaza de la Constitución.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-5

**LOCALIZACION:** Plaza de la Constitución, 8

**INMUEBLE:** Vivienda Tradicional

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno



**GRADO DE PROTECCION:** Integral.

**USOS:** Vivienda Unifamiliar; Dotación Administrativa o Cultural; Restauración

**EDIFICABILIDAD:** La existente en el área catalogada.

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Ampliación de Superficie Edificable:** No en el área catalogada.

**Nº Máximo de plantas:** Existente más Bajo Cubierta

**Altura Máxima de Alero:** La existente

**Otras Condiciones:** Eliminar el revoco blanco de un letrero antiguo y recuperar la piedra bajo el mismo; y adecuar la rejería a la tradicional de Collado Villalba (con ejemplo en el edificio catalogado G4-9), o al menos pintar en color oscuro o negro.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-6

**LOCALIZACION:** c/ Anacleto López 18

**INMUEBLE:** Vivienda tradicional

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A1

**USOS:** Vivienda Unifamiliar

**EDIFICABILIDAD:** La existente

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Ampliación de Superficie Edificable:** Admisible Bajo Cubierta

**Nº Máximo de plantas:** La existente más Bajo Cubierta: 2 + bajo cubierta

**Altura Máxima de Alero:** La existente

**Otras Condiciones:** Se admite elevar la pendiente de cubierta hasta un 45 % de pendiente (25°), con teja plana recuperada de la actual. Se mantendrá la fachada principal, y pueden abrirse nuevos huecos en el resto de fachadas.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

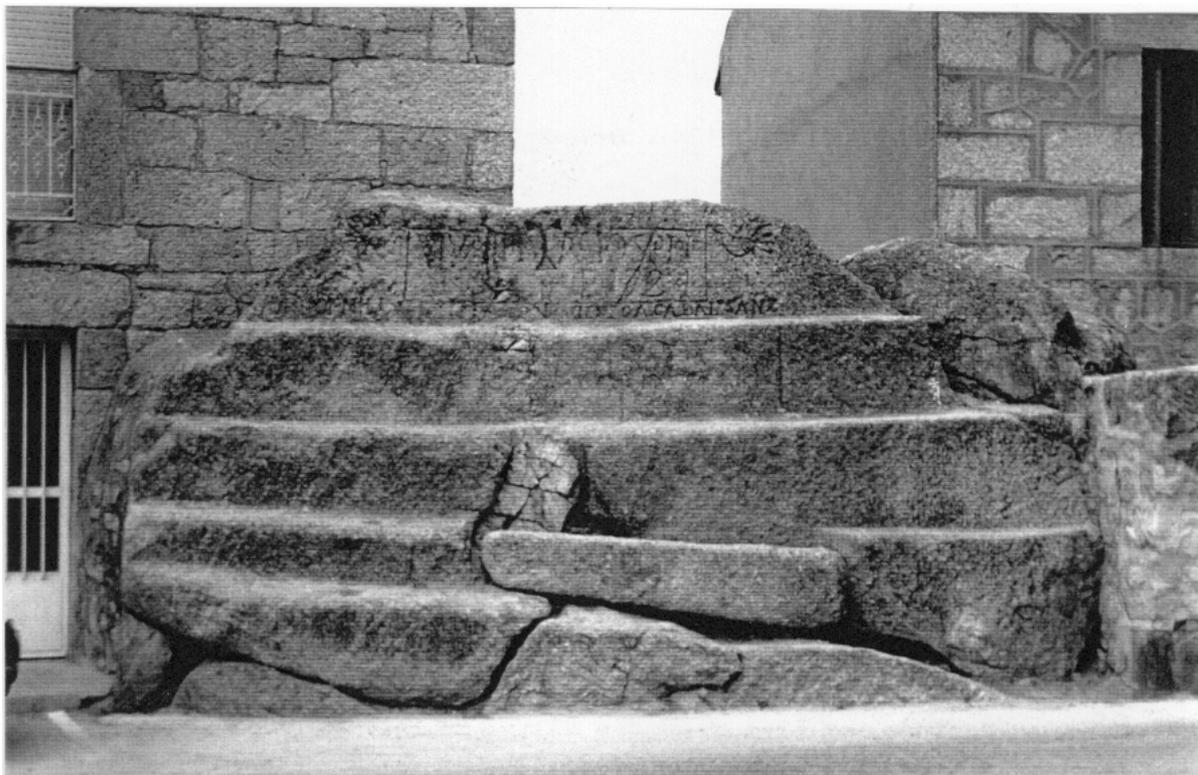
**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-7

**LOCALIZACION:** Plaza de la Constitución

**INMUEBLE:** Roca Tallada. "Antiguo Banco" del Consejo Municipal

**ESTADO DE CONSERVACION:** Medio (presenta signos de erosión y rotura de la roca)



**GRADO DE PROTECCION:** Integral. Declarado Bien de Interés Cultural.

**USOS:** Dotación Cultural

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

Proteger la roca del deterioro por tráfico eliminando el paso regular de vehículos. Tratar la roca para su protección, previo estudio especializado. Señalizar adecuadamente su historia y función. Iluminar para fechas señaladas. Vincular al edificio del Ayuntamiento mediante tratamientos tales como pavimento, placa conmemorativa, maqueta del pueblo en su origen, etc. Incorporar este elemento a los actos culturales locales, y a una imagen de recuperación del Casco Antiguo.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-8

**LOCALIZACION:** c/ Anacleto López, 2

**INMUEBLE:** Casa tradicional

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A4

**USOS:** Vivienda Unifamiliar. Comercio. Restauración.

**EDIFICABILIDAD:** 0,9 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Ampliación de Superficie Edificable:** Una planta más que la existente, y ocupación bajo cubierta

**Nº Máximo de plantas:** Dos plantas y bajo cubierta

**Altura Máxima de Alero:** Seis metros

**Otras Condiciones:** Se permite levantar una planta manteniendo la fachada principal existente, y componiendo el resto en piedra del lugar con huecos siguiendo la simetría y composición existente. Cubierta de teja curva con pendiente máxima del 45 % (25°). Puede eliminarse la edificación auxiliar anexa, y levantar en ese frente dos plantas.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-9

**LOCALIZACION:** C/ Anacleto López, 13

**INMUEBLE:** Casa tradicional

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A2

**USOS:** Residencial. Dotacional. Terciario de oficinas o de comercio.

**EDIFICABILIDAD:** 0,9 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES DE INTERVENCION:** Mantener la fachada y cubierta.

**Ampliación de Superficie Edificable:** No en el edificio catalogado. Puede levantar un edificio exento, de dos plantas, en la parte posterior de parcela.

**Nº Máximo de plantas:** Las existentes y bajo cubierta

**Altura Máxima de Alero:** La existente

**Otras Condiciones:** Cambiar actual puerta de entrada (aluminio) por otra adaptada al entorno. Mantener el carácter de la plaza en que se ubica, de reducidas dimensiones, manteniendo el Ayuntamiento la fuente central.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-10

**LOCALIZACION:** c/ Anacleto López, 8

**INMUEBLE:** Casa tradicional

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A1

**USOS:** Vivienda unifamiliar, Dotacional, Restauración

**EDIFICABILIDAD:** La existente

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Ampliación de Superficie Edificable:** Unicamente bajo cubierta, admitiendo una inclinación hasta del 45% (25°).

**Nº Máximo de plantas:** La existente.

**Altura Máxima de Alero:** La existente.

**Otras Condiciones:** Debe mantenerse el patio oeste y edificación interior (ficha complementaria siguiente).

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-10

**LOCALIZACION:** c/ Anacleto López, 10

**INMUEBLE:** Casa tradicional

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A1

**USOS:** Vivienda Unifamiliar, dotacional, restauración

**EDIFICABILIDAD:** La existente

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Ampliación de Superficie Edificable:** Unicamente bajo cubierta, admitiendo una inclinación hasta del 45% (25°).

**Nº Máximo de plantas:** La existente

**Altura Máxima de Alero:** La existente

**Otras Condiciones:** Debe mantenerse el patio oeste y edificación interior. Conservar patio y fachada de la edificación interior, en la que puede abrirse y ampliarse el hueco superior.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-11

**LOCALIZACION:** C/ Anacleto López, 6

**INMUEBLE:** Vivienda Tradicional (piedra/ladrillo) con local comercial en planta baja.

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A1

**USOS:** Vivienda Unifamiliar. Comercial

**EDIFICABILIDAD:** La existente

**CONDICIONES DE INTERVENCION:** Conservar Volumetría

**Ampliación de Superficie Edificable:** Admisible Uso Bajo Cubierta

**Nº Máximo de plantas:** La existente más Bajo Cubierta

**Altura Máxima de Alero:** La existente

**Otras Condiciones:** Cambio de carpinterías por otra adaptada al entorno. Eliminar cableado aéreo.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-12

**LOCALIZACION:** C/ Anacleto López, 4

**INMUEBLE:** Casa Tradicional

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A4

**USOS:** Vivienda Unifamiliar. Comercio. Restauración

**EDIFICABILIDAD:** 0,9 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Ampliación de Superficie Edificable:**

Se permite levantar una planta hasta 6,0 m. al alero, manteniendo la fachada principal existente, y componiendo el resto en piedra del lugar con huecos siguiendo la simetría y composición existente. Cubierta de teja curva con pendiente máxima del 45 % (25°).

**Nº Máximo de plantas:** Dos plantas y bajo cubierta

**Altura Máxima de Alero:** 6 m.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-13a

**LOCALIZACION:** C/ Anacleto López, 5

**INMUEBLE:** Casa tradicional

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A4

**USOS:** Vivienda unifamiliar, comercio, restauración

**EDIFICABILIDAD:** 0,9 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Ampliación de Superficie Edificable:** Se permite levantar una planta más que la existente, conservando la fachada actual y manteniendo el material de piedra del lugar, y la simetría y composición de huecos. Cubierta de teja plana con pendiente máxima del 45% (25°).

**Nº Máximo de plantas:** Dos plantas y bajo cubierta

**Altura Máxima de Alero:** 6 m.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-13b

**LOCALIZACION:** C/ Anacleto López, 1

**INMUEBLE:** Vivienda tradicional en piedra

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A4

**USOS:** Vivienda Unifamiliar, comercio, restauración

**EDIFICABILIDAD:** 0,9 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Ampliación de Superficie Edificable:** Se permite levantar una planta más que la existente, conservando la fachada actual y manteniendo el material de piedra del lugar, y la simetría y composición de huecos. Cubierta de teja plana con pendiente máxima del 45% (25°).

**Nº Máximo de plantas:** Dos plantas y bajo cubierta

**Altura Máxima de Alero:** Seis metros.

**Otras Condiciones:**

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-13c

**LOCALIZACION:** C/ Anacleto López, 3

**INMUEBLE:** Vivienda tradicional en piedra.

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A4

**USOS:** Vivienda unifamiliar, comercio, restauración

**EDIFICABILIDAD:** 0,9 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Ampliación de Superficie Edificable:** Se permite levantar una planta más que la existente, conservando la fachada actual y manteniendo el material de piedra del lugar, y la simetría y composición de huecos. Cubierta de teja plana con pendiente máxima del 45% (25°).

**Nº Máximo de plantas:** Dos Plantas y Bajo Cubierta.

**Altura Máxima de Alero:** Seis metros

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-14

**LOCALIZACION:** C/ San Blas, 32 c/v C/ Anacleto López

**INMUEBLE:** Casa Tradicional

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A3

**USOS:** Vivienda Unifamiliar, comercio, restauración

**EDIFICABILIDAD:** La existente

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Ampliación de Superficie Edificable:** Se permite levantar una planta más que la existente, conservando la fachada actual y manteniendo el material de piedra del lugar, y la simetría y composición de huecos. Cubierta de teja plana con pendiente máxima del 45% (25°).

**Nº Máximo de plantas:** Dos plantas y Bajo Cubierta

**Altura Máxima de Alero:** Seis metros.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-15

**LOCALIZACION:** C/ Alamo s/n (frente al Centro de Profesores)

**INMUEBLE:** Antiguo establo

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno en el exterior



**GRADO DE PROTECCION:** Estructural

**USOS:** Terciario; Dotacional

**EDIFICABILIDAD:** La existente

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Ampliación de Superficie Edificable:** Únicamente en forma de porche lateral acristalado que constituya una superficie complementaria para el uso principal, y apreciar la fachada lateral actual; y restaurar el edificio de antigua fábrica o almacén de hielo a la entrada de la finca. Estas adiciones no computarán edificabilidad.

**Nº Máximo de plantas:** La existente (1 Planta)

**Altura Máxima de Alero:** La existente

**Otras Condiciones:** Mantener cubierta de teja plana, incluso en la posible ampliación acristalada.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-17

**LOCALIZACION:** C/ El Santo, 2

**INMUEBLE:** Vivienda Unifamiliar

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A4

**USOS:** Residencial

**EDIFICABILIDAD:** 0,9 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Ampliación de Superficie Edificable:** Se admite por la fachada posterior respecto C/ El Santo.

**Nº Máximo de plantas:** Una y bajo cubierta en edificio catalogado; y dos en posible edificación interior.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-18

**LOCALIZACION:** C/ Concejo, 5 c/v C/ El Santo y C/ La Fragua (Villa Leito)

**INMUEBLE:** Vivienda tradicional

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A2

**USOS:** Residencial, Hostelería y Restauración, Comercio, Dotacional

**EDIFICABILIDAD:** 0,9 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Ampliación de Superficie Edificable:** No en el edificio catalogado; pero puede ampliarse a dos plantas en la parte posterior del jardín, hasta agotar la edificabilidad.

**Otras Condiciones:** Se conservará la fachada principal y su arbolado.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-19

**LOCALIZACION:** C/ José Antonio 2, esquina a Pza. de la Constitución

**INMUEBLE:** Vivienda en sillería de piedra y ladrillo

**ESTADO DE CONSERVACION:** Regular. La cubierta necesita reparación



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A2

**USOS:** Residencial, dotacional, comercio.

**EDIFICABILIDAD:** 0,9 m2/m2

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Ampliación de Superficie Edificable:** En su fachada sur, con la misma altura de alero que la existente.

**Otras Condiciones:** Puede edificarse nueva construcción al sur hasta agotar la edificabilidad de la parcela. Material en piedra del lugar. Teja curva en tonalidad rojiza oscuro.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-21

**LOCALIZACION:** C/ José Antonio, 10 y 12

**INMUEBLE:** Casa tradicional de una planta y desván

**ESTADO DE CONSERVACION:** Requiere mantenimiento



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A2

**USOS:** Restauración; Dotacional; Residencial

**EDIFICABILIDAD:** 0,9 m2/m2

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Otras Condiciones:** Se mantendrá sin modificar la fachada existente de una planta y desván permitiéndose abrir huecos en faldones de cubierta hasta un 50% de sus superficies respectivas; y ampliar sus fachadas lateral y posterior con edificación de una planta en la banda de 5 metros desde C/ José Antonio, y de dos plantas en el resto, hasta agotar la edificabilidad de la parcela. La fachada retranqueada de la nueva edificación será en piedra; y su cubierta de teja plana.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-22

**LOCALIZACION:** C/ Jose Antonio, 3

**INMUEBLE:** Vivienda Tradicional con patio abierto

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A2

**USOS:** Residencial. Restauración. Comercial

**EDIFICABILIDAD:** 0,9 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Ampliación de Superficie Edificable:** Con separación de 15 metros del edificio catalogado, puede edificarse con 2 plantas.

**Nº Máximo de plantas:** la existente en edificio catalogado. Dos en el resto.

**Otras Condiciones:** El edificio catalogado se mantendrá sin variación exterior, así como el patio que lo circunda, hasta 15 m. desde aquel. Se mantendrán las tapias y pilastras de piedra. La nueva edificación se hará en piedra del lugar.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G4-23

**LOCALIZACION:** C/ Escuela, 7 esquina c/ Norte

**INMUEBLE:** Casa de labor con patio

**ESTADO DE CONSERVACION:** Regular, con necesidad de reparaciones debido a obras del bar en Plaza del Norte



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A4

**USOS:** Residencial, restauración, comercial, dotacional

**EDIFICABILIDAD:** 0,9 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Ampliación de Superficie Edificable:** Una planta más en vivienda al oeste y una planta con fachada a calle Escuela

**Nº Máximo de plantas:** La existente en edificio catalogado. Dos en el resto.

**Otras Condiciones:** Mantener la fisonomía del conjunto y el patio, que la nueva edificación debe respetar. Restaurar la cubierta del edificio catalogado, y sanear humedades.



**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE  
COLLADO VILLALBA**

**CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS**

**Nº CATALOGO** G5-1

**LOCALIZACION:** Avda. Jose Antonio 24

**INMUEBLE:** Casa Tradicional en piedra con huecos recercados de ladrillo

**ESTADO DE CONSERVACION:** Bueno



**GRADO DE PROTECCION:** Ambiental A1

**USOS:** Vivienda Unifamiliar

**EDIFICABILIDAD:** La existente.

**CONDICIONES DE INTERVENCION:**

**Ampliación de Superficie Edificable:** La superficie bajo cubierta.

**Nº Máximo de plantas:** 2 Plantas. Se admite apertura de huecos planos en cubierta para la ocupación del espacio existente bajo cubierta.